

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09, 15/10, 4/13, 2/18, 3/20), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 21. sjednici od 03. rujna 2020.g., donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik šibensko-kninske županije“ broj 9/12, 6/20), članka 12.a. mijenja se i glasi:

(1) „Plaćanja zakupnine oslobođen je zakupnik u slučaju kada je:

-pretrpio štetu na poslovnom prostoru za koji plaća zakupninu, a koja šteta je prouzročena proglašenom elementarnom nepogodom, sve dok se poslovni prostor ne obnovi i ne dovede u stanje u kojem je bio prije oštećenja prouzročene elementarnom nepogodom, i

-proglašena epidemija zarazne bolesti.

(2) „U slučaju proglašene epidemije zarazne bolesti, Općinsko vijeće Općine Kistanje donijet će posebnu odluku o oslobađanju plaćanja zakupnine kojom će biti utvrđen način oslobađanja plaćanja zakupnine i vremensko razdoblje za koje se zakupnik oslobađa plaćanja zakupnine.

Članak 2.

Članak 12.d. mijenja se i glasi:

„U slučaju proglašene epidemije zarazne bolesti, a na temelju odluke iz članka 1.st.2. ove odluke, obveznici plaćanja zakupnine ne podnose zahtjeve za oslobađanje plaćanja zakupnine, ali su dužni sa zakupodavcem zaključiti dodatak ugovoru o zakupu zakupljenog poslovnog prostora“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA:021-05/12-01/16

URBROJ:2182/16-01-20-3

U Kistanjama, 03. rujna 2020.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE

