

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 08/09, 15/10, 4/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 17. sjednici održanoj 11. prosinca 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju nacrta prijedloga prostornog plana uređenja Općine Kistanje za javnu raspravu

I.

Prihvata se Nacrt prijedloga prostornog plana uređenja Općine Kistanje za javnu raspravu, te se isti prosljeđuje dalje u postupak javne rasprave.

II.

Nacrt Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kistanje, izrađivača Urbanitas d.o.o., čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

KLASA: 350-02/19-01/18
URBROJ: 2182/16-01-19-1
Kistanje, 11. prosinca 2019. godine

Općinsko vijeće Općine Kistanje

Pređesjednik



**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KISTANJE**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prosinac 2019.

NARUČITELJ:

**Općina Kistanje
22 305 Kistanje**

IZVRŠITELJ:

**Urbanitas. d.o.o.
Bribirskih knezova 8.
22 000 Šibenik**

ODGOVORNI VODITELJ :

Krešimir Petković mag.ing.arch.

STRUČNI TIM:

Krešimir Petković, mag.ing.arch

SURADNIK:

Zoran Perišić d.i.a.

DIREKTOR:

Krešimir Petković, mag.ing.arch.

1. UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kistanje¹ pokrenute su Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana². Stručni izrađivač je tvrtka URBANITAS d.o.o. iz Šibenika, u suradnji s tvrtkom SPACEBOOK j.d.o.o. iz Zagreba. Odgovorni voditelj izrade prijedloga prostornog plana je Krašimir Petković, mag. ing arh, ovlašteni arhitekt.

Izvorni plan donesen je 2006. godine („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 3/06). Nakon toga uslijedila je izrada izmjena i dopuna 2014. godine te izmjena i dopuna 2016. godine kojima se plan uskladio sa izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Tijekom primjene Plana uočena je potreba za izmjenama pojedinih dijelova plana te usklađivanje plana sa izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – na snazi od 01.01.2020).

Načelnik Općine Kistanje donio je Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije 9/19).

U Odluci o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje u poglavlju III članku 3. navedeni su razlozi za izradu i donošenje.

Razlozi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje su:

- *Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);*
- *Usklađenja s Prostornim planom Šibensko kninske županije;*
- *Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže– Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode;*
- *Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje, posebno će se definirati veličine i izgrađenost građevnih čestica vezano za veličinu i zanačaj naselja u kojem će se formirati te detaljnije definirati moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja;*
- *Definiranje nove zone za solarnu elektranu (sadašnju zonu Kostelovača) na zemljištu koje je u vlasništvu Općine te odrediti moguću namjenu za zonu na kojij je do sada bila planirana solarna elektrana;*
- *Preispitati sadašnje i definirati proširenje zona za vjetroelektrane;*
- *Preispitati sadašnje i odrediti nove zona ugostiteljsko turističke namjene nakojima će se graditi i uređivati razni sadržaji ove namjene;*
- *Preispitati sadašnje zone i definirati zone ili prostore za gradnju javnih i društvenih sadržaja*
- *Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima;*

U Odluci u poglavlju IV u članku 4. navedeno ja da se obuhvat izmjena i dopuna odnosi na cijeli prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kistanje.

U Odluci u poglavlju VI u članku 6. navedeni su ciljevi i programska polazišta. U tekstu tog poglavlja je navedeno:

- *Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke su propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru te omogućavanje određivanje ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.*

¹ U dalnjem tekstu: Plan ili Izmjene plana

² U dalnjem tekstu: Odluka

- Preispitivanjem i ažuriranjanjem Odredbi za provođenje posebno će se definirati veličine i izgrađenost građevnih čestica vezano za veličinu i zanačaj naselja u kojem će se formirati, te detaljnije definirati moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja.
- Uvažavajući novo stanje u obuhvatu izmjenama i dopunama plana plana detaljnije će se definirati razgraničenjem namjena u prostoru, te odrediti zone za gradnju javnih i društvenih namjena površine sukladno položaju naselja u sustavu središnjih naselja i središnjih funkcija tih naselja.
- Izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve;
- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Općine;
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj;
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina);
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva;
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu;
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje Općine kao i Šibensko-kninske županije;

Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 3/06, 12/14 i 13/16).

U Odluci u poglavljiju IX u članku 9. navedeni su sudionici (27) od kojih su bili zatraženi zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti. Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana zatraženi su od:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje Šibensko kninske županije,
2. Županijski zavod za prostorno uređenje, ,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, ,
4. Ministarstvo poljoprivrede, ,
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove EU,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
10. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska,
11. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, .
12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za društvene djelatnosti,
13. Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet,
14. Županijska uprava za ceste – Šibenik, d.o.o ispostava –Šibenik,
15. Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta,
16. Hrvatske šume,
17. HEP – DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektra,
18. JKP „Vodovod i odvodnja“
19. HP – Hrvatska pošta d.d.
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije
21. HT – Odjel za tehničko planiranje Regija 2 – jug,
22. T-COM d.d. Šibenik,

23. *T – mobile d.o.o. Sektor za planiranje i razvoja sustava, ,*
24. *VIP NET d.o.o., ,*
25. *Obrtnička komora Šibensko kninske županije,*
26. *Mjesni odbori.*
27. *Javna ustanova "Nacionalni park" Krka,*

Na osnovu zahtjeva kojeg je Općine Kistanje uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima da daju podatke, smjernice i dokumente odazvali su se Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo obrane, Hrvatske šume, Hrvatske ceste d.o.o., I HAKOM.

Tekst njihovih očitovanja je u prilogu plana, a svi zahtjevi su ugrađeni u Nacrt prijedloga izmjena i dopuna GUP-a za prethodnu raspravu.

Na osnovu ove odluke napravljene su izmjene na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje.

2. OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjene i dopune plana prvenstveno se rade kako bi se na prostoru općine kroz usklađnje sa Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Šibensko – kninske županije omogućio razvoj gospodarskih djelatnosti i to poljoprivredne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti. Dosadašnja planska regulative nije omogućavala razvoj tradicionalne poljoprivrede kojom se bavi većina stanovnika, a na prostoru općine nije bila planirana niti jedna zona namijenjena za ugostiteljsko turističku djelatnost.

2.1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

U skladu zadanim s ciljevima i programskim polazištima u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Kistanje napravljenje su slijedeće izmjene u Odredbama za provođenje.

- Tekst Odredbi je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju kao i s Prostornim planom Šibensko – kninske županije. Ovo usklađenje se ponajviše odnosi na detaljnije definiranje neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja. U odredbama za provođenje detaljnije je definirana gradnja izvan građevinskog područja naselja te se tako omogućuje planiranje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva kao i drugih vidova poljoprivredne djelatnosti na prostorima izvan naselja.
- U odredbama za provođenje napravljene su izmjene odredbi koje definiraju veličinu i izgrađenost građevnih čestica. Uzimajući u obzir značaj naselja u kojem će se formirati građevne čestice, te podatke iz popisa stanovništva koji ukazuju da se veći dio stanovništva bavi poljoprivredom kao sekundarnom djelatnošću promijenjene su odrebe tako da je maksimalna građevna čestica veća i iznosi 2000 m^2 . Ova izmjena u seoskim naseljima omogućuje bavljenje poljoprivredom i omogućuje gradnju gospodarskih zgrada za obavljanje te djelatnosti.
- U izmjenama i dopunama Prostornog plana planirane su gospodarske zone namijenjene ugostiteljsko turističkoj djelatnosti – uređenju kampova kao ekonomski najprihvatljivijem načinu za pokretanje ove gospodarske djelatnosti u općini. Ukupno je planirano 5 zona ugostiteljsko turističke namjene ukupne površine cca 13,0 ha. Uz dvije zone planirani su i prostori sportsko rekreacijske namjene kao proširenje turističke ponude. Sve ove izmjene planirane su uvažavajući identitet i specifičnost područja općine i čuvajući prirodne i povijesne vrijednosti okoliša.

2.2.. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKIH PRIKAZA

Kako bi Plan odgovarao obvezama proizašlim iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/16) bilo ga je potrebno georeferencirati u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96-TM) te topološki urediti njegove prostorne podatke. Time je ostvaren jedan od preduvjeta da vektorski zapis prostornog plana bude objavljen u Informacijskom sustavu prostornog uređenje (ISPU) koji će objedinjavati prostorne podatke, omogućavati pristup javnosti podacima i informacijama vezanim uz prostorno uređenje te pojednostaviti praćenje stanja u prostoru. Georeferenciranje je obavljeno na način da su postojeći kartografski prikazi koji su bili prethodno digitalno obrađeni (koordinatni sustav: HDKS) prebačeni u službeni referentni koordinatni sustav kartografske projekcije HTRS96-TM.

Ostale grafičke izmjene rezultat su podnesenih primjedbi i zahtjeva stanovnika općine, te usklađivanje plana sa zetečenim stanjem.

3. PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U POSTUPKU PRIJE JAVNE RASPRAVE

1. MAZAREKIĆ j.d.o.o.

Franjo Mazarekić
Selo 2. 22 305 Kistanje

Primjedba : k.č. 4417/1, 4417/3 K.o Kistanje Prenamjena u izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene.

Odgovor : Prihvata se djelomično. Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene obuhvatati će dijelove navedenih čestica površine cca 3,8 ha

2. Dražen Šarić

Krnjeuve 27.
22 305 Kistanje

Primjedba : k.č. 750/1 K.o Bribir -prenamjena u građevinsko područje naselja

Odgovor : Prihvata se.

3. Borislav Šarić

Krnjeuve 11.
22 305 Kistanje

Primjedba : k.č. 2722 K.o Bribir -prenamjena u građevinsko područje naselja radi gradnje vjerske građevine - kapele.

Odgovor : Prihvata se uz napomenu da je namjena zemljišta izdvojeno građevinsko područje naselja vjerske namjene.

4. Saša Ležajić

Selo 2. 22 305 Kistanje

Primjedba : K.č. 811/2 K.o Bribir -prenamjena u građevinsko područje radi gradnje kampa.

Odgovor : Prihvata se uz napomenu da se zemljište nemože prenamijeniti u izdvojenu gospodarsko ugostiteljsku – turističku namjenu jer minimalna površina zone te namjene 3,0 ha.

Navedeno zemljište prenamijenjeno je u građevinsko područje naselja a unutar te namjene mogu se uređivati i prostori gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene.

5. Gorana Ležajić

Primjedba : naselje Đevrske k.č. 838/1 K.o Bribir -prenamjena u građevinsko područje naselja

Odgovor : Prihvata se.

6. Gojko Ardalić

Primjedba : naselje Đevrske k.č. 844/6, 843/8 K.o Bribir -prenamjena u građevinsko područje naselja

Odgovor : Prihvata se.

7. Ilija Vranković

Primjedba : k.č. 3556/3, 323 K.o Kistanje -prenamjena u izdvojeno građevinsko područje gospodarsko ugostiteljsko – turističke namjene radi gradnje kampa.

Odgovor : Prihvata se djelomično. Građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene obuhvatati će dijelove navedenih čestica površine cca 3,7 ha

8. Smilje j.d.o.o.

Macure 23.

22 305 Kistanje

Primjedba : k.č. 1442/2, K.o Kistanje – da katastarska čestica bude u građevinskom području naselja

Odgovor : Već je prihvaćeno se uz napomenu. Navedena čestica u važećem planu se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

9.. Rajko Manojlović 4322/32 K.o. Ivoševci

Primjedba : k.č. 4322/32, K.o Ivoševci – da cijela katastarska čestica da bude u građevinskom području naselja

Odgovor : Prihvata se uz napomenu. Navedena čestica ima kolni pristup i kao takva je označena kao izgrađeno građevinsko područje naselja. Ako se navedena čestica bude preparcelirala za sve novoformirane čestice treba se osigurati kolni pristup do javne prometne površine.

10. Saša Ležajić 1551/12 K.o. Đevrske

Primjedba : k.č. 1551/12 K.o. Đevrske – da katastarska čestica da bude u građevinskom području naselja gospodarske namjene I2

Odgovor: Prihvaća se.uz napomenu. Dio građevinskog područja naselja stambene namjene koji se nalaze uz pristupnu prometnicu prihvačanjem ove primjedbe prenamjeniti će se u građevinsko područje gospodarske namjene. Postojeće izgrađene zgrade na ovom prostoru su poslovne zgrade koje su nekad bile u vlasništvu HŽ-a tako da se ovomprojeknom usklađuje plan s izvedenim stanjem

A. TECOI

Kraplanska cesta 8.
22 000 Šibenik

Primjedba : Izmjestiti lokaciju planirane solarne elektrane na zemljište koje je isključivo u držanom vlasništvu prema priloženoj skici

Odgovor : Prihvaća se.djelomično uz napomenu. Lokacija koja je prikazena u skici je na manjoj udaljenosti od državne prometnice i željezničke pruge od propisane u članku 121 Odluke o donošenju Prostornog plana Šibensko-kninske županije te je u planu određena lokacija na zemljištu u državnom vlasništvu i koja zadovoljava propise iz članka 121.

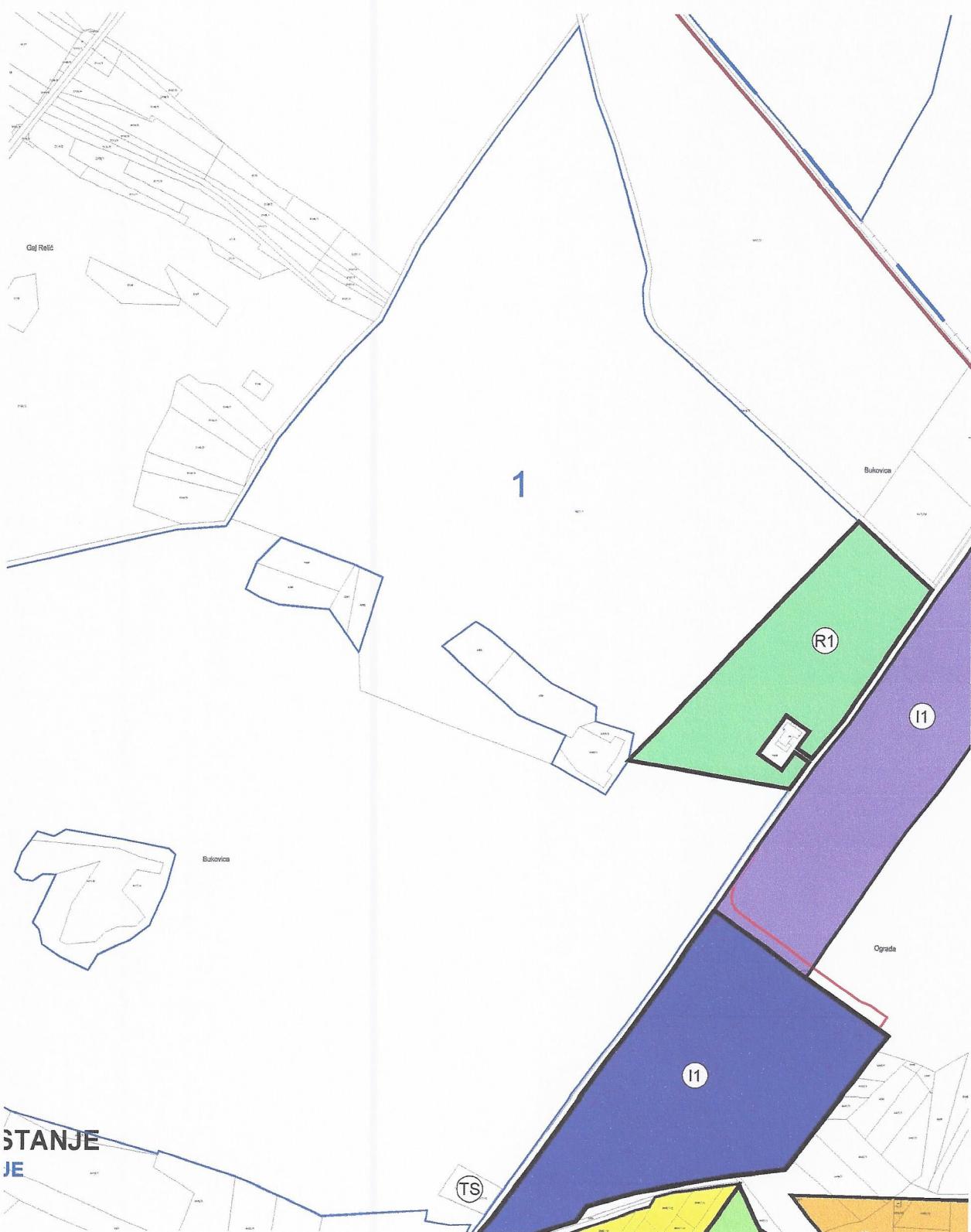
B. HEP PROIZVODNJA

Ul. grada Vukovara 37.
10 000 Zagreb

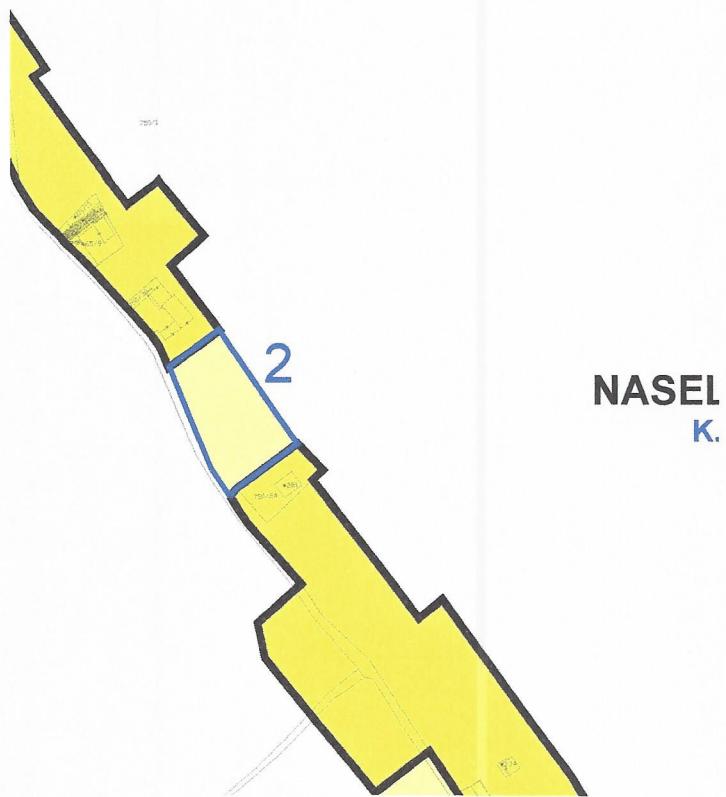
Primjedba : Proširiti zonu namijenju vjetroelektranama na katastarskim česticama 1684/1 K.o.Oštrovica, 669/1 K.o.Đevrske prema priloženom prikazu.

Odgovor : Ne prihvata se. Proširenje ove zone moći će se priхватiti tek nakon što se izmjeni Prostorni plan Šibensko- kninske županije i unesu tražene izmjene u njegove kartografske prikaze.

PRIMJEDBA BR 1.



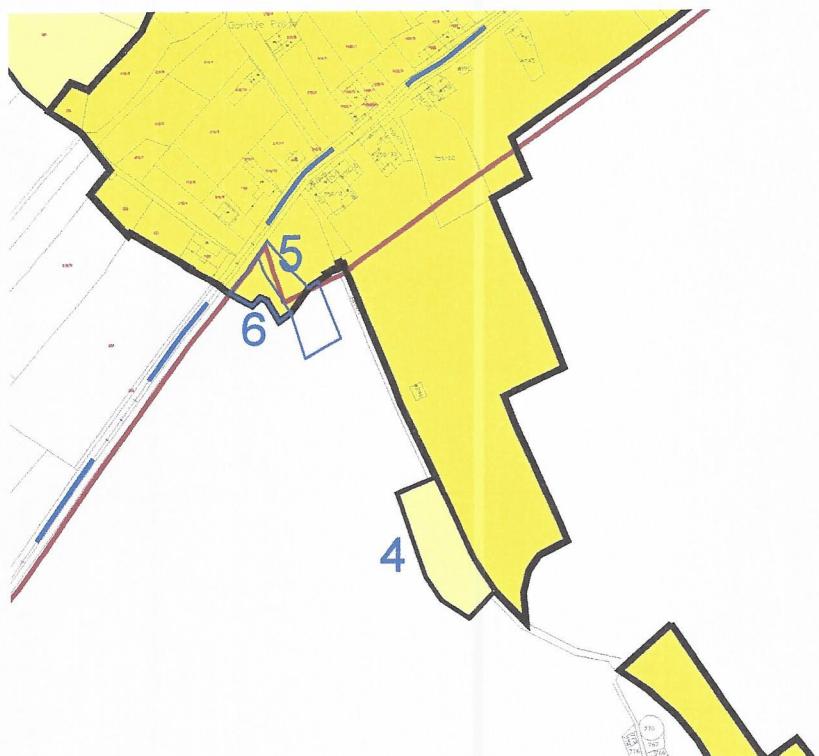
PRIMJEDBA BR 2.



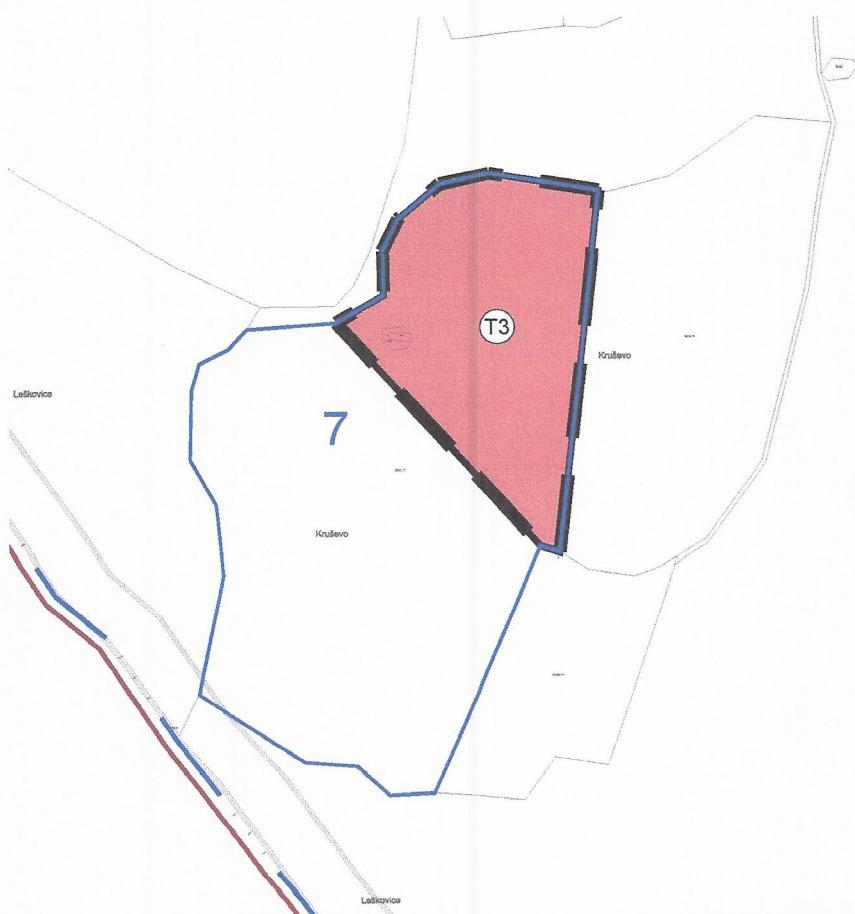
PRIMJEDBA BR 3.



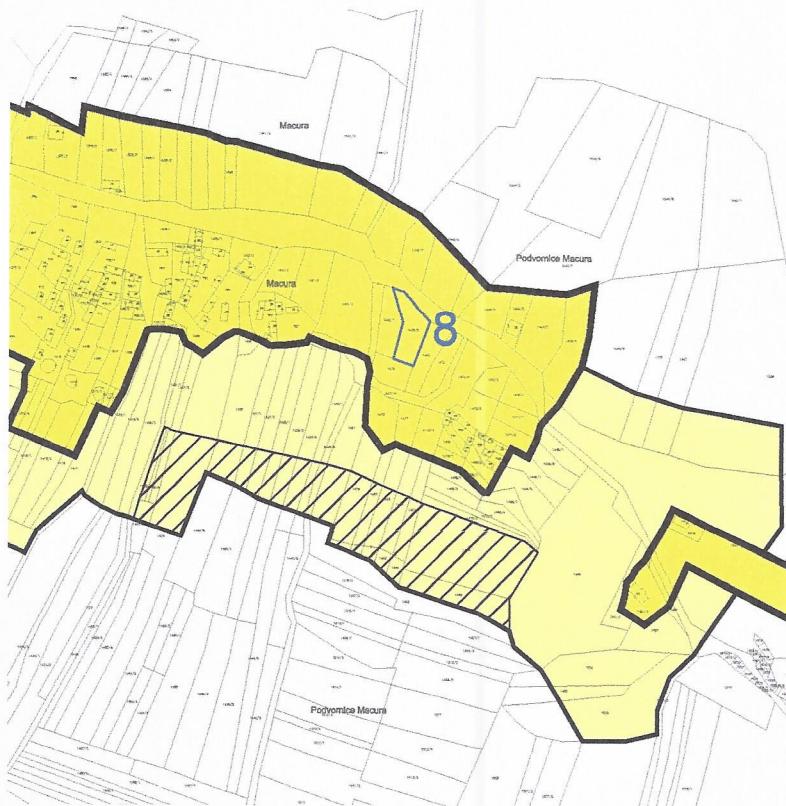
PRIMJEDBA BR 4., 5., 6.



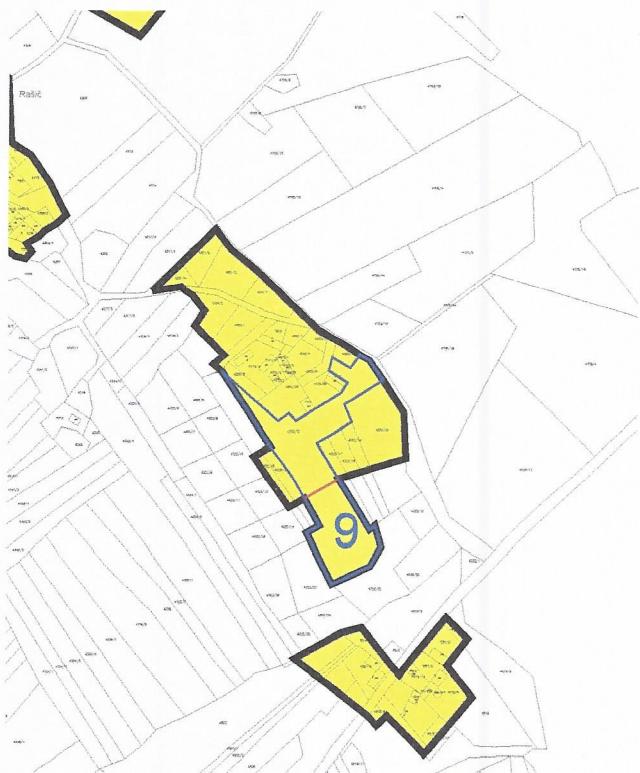
PRIMJEDBA BR 7.



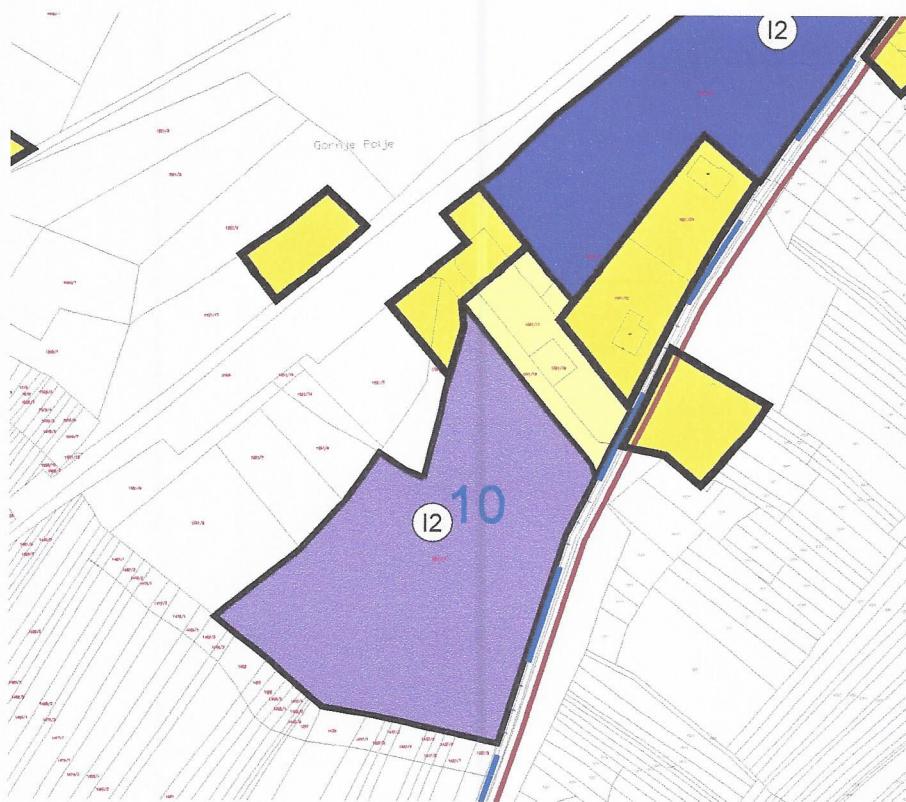
PRIMJEDBA BR. 8.



PRIMJEDBA BR. 9.

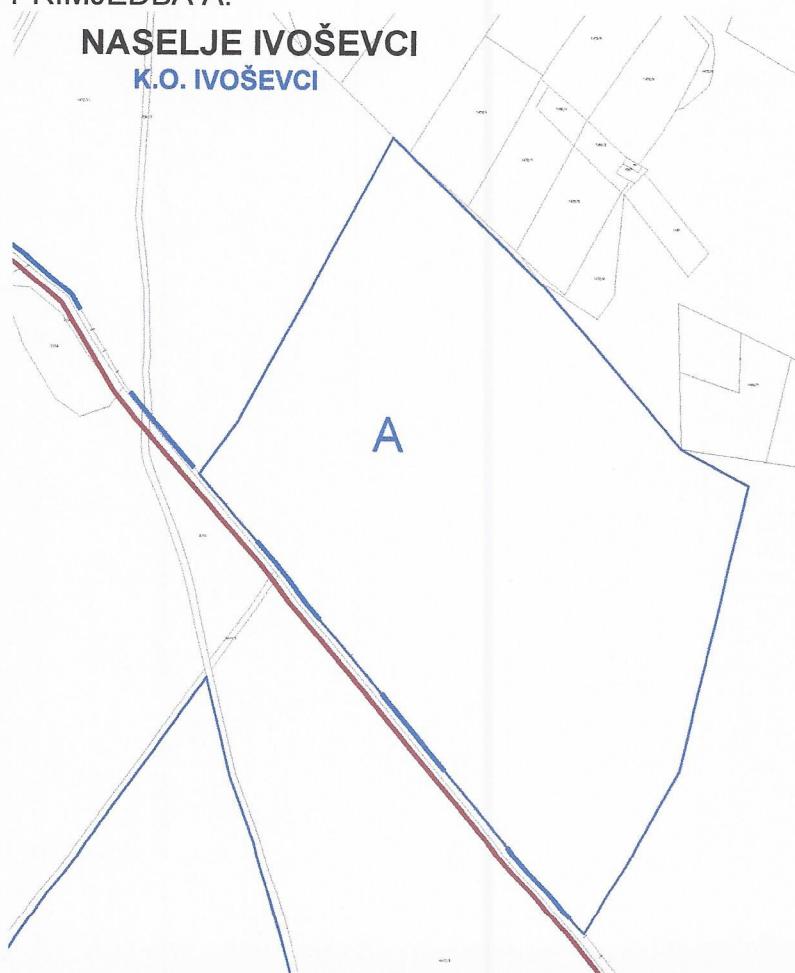


PRIMJEDBA BR 10.



PRIMJEDBA A.

**NASELJE IVOŠEVCI
K.O. IVOŠEVCI**



PRIMJEDBA B

