

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KISTANJE
Prilog III-2 - Sažetak za javnost**

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje pokrenuta je na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje koja je objavljena u *“Službenom glasniku Općine Kistanje”* br. 8/23.

Prostorni plan uređenja Općine Kistanje (u daljnjem tekstu: PPUO Kistanje) donesen je 2006. g. i objavljen u *“Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”* br. 3/06. Nakon osnovnog Plana donesene su dvije Izmjene i dopune, koje su objavljene u *“Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”* br. 12/14 i 13/16. Izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje pokrenuta je na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje koja je objavljena u *“Službenom glasniku Općine Kistanje”* br. 4/22 i 6/22. Izmjene su sveobuhvatne i odnose se na usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, određivanje novih izdvojenih ugostiteljsko-turističkih i proizvodnih zona, određivanje uvjeta gradnje solarnih elektrana, dopuna odredbi za provedbu itd. Navedeni postupak je u tijeku te je za njega obvezna izrada Strateške studije.

IV. Izmjene i dopune PPUO Kistanje su suženog obuhvata i odnose se na preispitivanje i ažuriranje uvjeta gradnje stambenih građevina u Odredbama za provedbu, ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog dijela GPN-a, korekcija granica građevinskog područja naselja sukladno preispitanim pojedinačnim zahtjevima, prevođenja grafičkog dijela Plana u HTRS sustav te ostale korekcije sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje jednak je administrativnoj granici Općine Kistanje. Grafički dio Plana izrađen je na katastarskoj podlozi u HTRS-u u mjerilima 1:25000 i 1:5000.

IV. Izmjene i dopune PPUO Kistanje izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23*).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

Prije upućivanja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje na donošenje na Općinsko vijeće Općine Kistanje, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko – kninske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-02/23-01/82, URBROJ: 2182-16/1-23-2, od 22. prosinca 2023.g.), a kojim je ocijenjeno da za IV. Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi

strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Za područje Općine Kistanje na snazi je Prostorni plan Šibensko-kninske županije (*“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”* broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Iako se IV. Izmjene i dopune Plana odnose na cijeli obuhvat Plana, radi se o Izmjenama i dopunama plana kojima se ne mijenja osnovna prostorna koncepcija razvoja Općine Kistanje, već se radi o ciljanim zahvatima u prostoru.

Sljedeće teme su sustavno izmijenjene u tekstualnom i/ili grafičkom dijelu IV. Izmjena i dopuna Plana:

- prevođenje grafičkog dijela plana u HTRS sustav iz čega su proizišle izmjene koje se odnose na usklađenje grafičkih dijelova plana i odredbi za provedbu (ažurirani su slojevi poput Nature 2000, granica Nacionalnog parka Krka, dijelovi kulturne baštine i sl.);
- revidiranje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GPN-a) sukladno dostupnim podacima;
- revidiranje neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te sukladno tome propisivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a), a u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju;
- proširenje građevinskog područja naselja (GPN-a) sukladno zaprimljenim pojedinačnim zahtjevima, a čija mogućnost prihvatanja je preispitana s obzirom na zaštitu prirode, kategoriju tla i ostale kategorije osjetljivosti prostora;
- ažuriranje uvjeta gradnje za samostojeće stambene zgrade, a sukladno osobitostima Općine Kistanje te iskustvima iz provedbe plana (povećanje max površine i širine građevne čestice samostojećih stambenih građevina);
- ugradnja odredbe za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene;
- usklađenje s važećim Prostornim planom Šibensko-kninske županije (gradnja izvan građevinskog područja, infrastrukturni sustavi);
- ažuriranje Plana u skladu s očitovanjima javnopravnih tijela (infrastrukturni sustavi i dr.).

Sve izmjene Plana su detaljno obrađene i označene u I – Tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu, II – Grafičkom dijelu Plana i III –I Obrazloženju Plana.