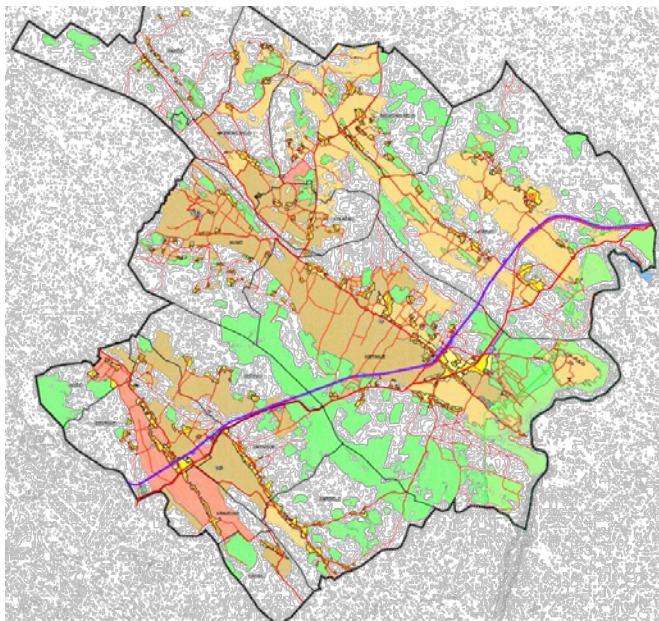


Naziv prostornog plana:

DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)



Nositelj izrade:

OPĆINA KISTANJE

Izrađivač:

URBOS d.o.o. Split

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o Dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.) („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 13/16. datum 17. listopada 2016.)

Klasa: 350-02/16-01/9
Urbroj: 2182/16-01-16-1
Kistanje, 29. rujna 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE
PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v.r.

.....

Split, listopad 2016.



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

Nositelj izrade: **OPĆINA KISTANJE**

Odgovorna osoba: **Goran Reljić, načelnik**

Naziv prostornog plana: **DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE
RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)**

Broj radnog naloga: **681/16.**

Odgovorni voditelj izrade: **GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh. - URBOS d.o.o.**

Stručni tim: **URBOS d.o.o.**

Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec
Dr.sc. Zoran Radman, znanst. suradnik
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.
Mislav Madiraca, stud.oec.
Toni Lušić, mag.ing.arch.

Direktor URBOS d.o.o.: **Maja Madiraca, dipl.oec.**

Mjesto i datum: **Split, listopad 2016.**

SADRŽAJ:

OPĆA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz sudskog registra URBOS d.o.o.
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade

A TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE DOPUNE PROSTORNOG PLANA

1) POLAZNE OSNOVE

2) OBRAZLOŽENJE DOPUNE PROSTORNOG PLANA

- 2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- 2.2. DIGITALNI ORTOFOTO PODRUČJA
- 2.3. OPREMLJENOST NEIZGRAĐENIH PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I PROMETNICAMA
- 2.4. KULTURNO POVIJESNE, KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA
- 2.5. DETALJNIJA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA
- 2.6. ZAKLJUČAK
- 2.7. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

3) TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

II. ODLUKA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA

III. PRILOZI

- 3.1. ODLUKA O IZRADI DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 6/16.)
- 3.2. OBJAŠNJENJE MINISTARSTVA O PRIMJENI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- 3.3. MIŠLJENJE JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE (temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju NN153/13) I ORAZLOŽENJE MIŠLJENJA
- 3.4. ODLUKA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/16.)

B GRAFIČKI DIO

Prostorni plan uređenja općine Kistanje

4. Građevinska područja – listovi:

4.2, 4.4, 4.8, 4.11, 4.12, 4.24, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.36, 4.37

4.43, 4.44, 4.45, 4.49, 4.51, 4.53, 4.54, 4.62, 4.64, 4.66

1:5000

OPĆA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz sudskog registra URBOS d.o.o.

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 29.06.15 | 2014 | 01.01.14 - 31.12.14 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/5418-5 | 16.06.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-99/1022-4 | 02.07.1999 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 Tt-00/508-4 | 05.04.2000 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 Tt-06/566-2 | 13.03.2006 | Trgovački sud u Splitu |
| 0005 Tt-10/3867-4 | 23.11.2010 | Trgovački sud u Splitu |
| 0006 Tt-15/1987-2 | 13.04.2015 | Trgovački sud u Splitu |
| eu / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 21.06.2010 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2011 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2012 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2013 | elektronički upis |
| eu / | 24.06.2014 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2015 | elektronički upis |

U Splitu, 02. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-1853/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 57/02).
U Splitu, 29.06.2016.

Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

Neven Bjosnić

2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

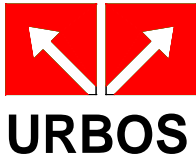
Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 20.02.2016.godine

Na temelju članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Dopune Prostornog plana uređenja općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, temeljem Ugovora 681/16, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

I. OBRAZLOŽENJE DOPUNE
PROSTORNOG PLANA

1. POLAZNE OSNOVE

Prostorni plan uređenja općine Kistanje (u daljnjem tekstu PPU) donesen je i objavljen u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, br. 3/06, 12/14.

Navedeni PPU unutar građevinskog područja ima razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja, te ostalih površina izvan naselja. Građevinsko područje je nadalje razgraničeno na izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) uvedena je detaljnija kategorizacija građevinskog područja i obaveza dopune važećih prostornih planova općine i gradova radi određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja, izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

Člankom 3. navedenog Zakona u poglavlju „Pojmovi“ definira se:

„ 20. neizgrađeni dio građevinskog područja“ je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

21. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

28. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

34. urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja primjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

35. urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem

Člankom 201. navedenog Zakona u poglavlju „Dokumenti prostornog uređenja“ definira se obveza dopune PPU u smislu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

Temeljem dodatnog tumačenja odredbe članka 201. ZPP (Klasa: 350-01/14-01/273, Ur.broj:531-01-15-4), od 12. ožujka 2015. nadležno Ministarstvo upućuje da:

- u postupku usklađenja nije potrebno ažurirati i mijenjati odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, već se isti zadržava kakav je u važećem PPU.
- za određivanje dijela građevinskog područja uređenim **minimalno je obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama širine dovoljne za odvijanje prometa**, a ako je uža od profila propisanog PPU-a, prigodom utvrđivanja građevnih čestica potrebno je osigurati širinu koridora prometnice prema PPU.
- za područja za koja je na snazi UPU preporuka je da se izradi jednaka valorizacija i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te dijelova određenih za urbanu preobrazbu kao i za ostale dijelove građevinskog područja za koja nije na snazi UPU.

Odlukom o izradi dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 6/16. - u daljnjem tekstu Odluka o izradi) radi usklađenja *sa Zakonom o prostornom uređenju* (članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ br. 153/13 – u daljnjem tekstu Zakon) određen je obuhvat, postupak i rokovi izrade i donošenja.

Ocjenom stanja u obuhvatu dopuna prostornog plana se ističe da je važeći Prostorni plan uređenja općine Kistanje izrađen i donesen temeljem do sada važećih propisa koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskih područja kao izgrađeno i neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona, za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili obvezni prema dosadašnjim propisima, onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine.

Važećim Prostornim planom uređenja općine Kistanje, neizgrađena građevinska područja nisu u cijelosti podijeljena na uređene i neuređene dijelove.

Ciljevi i programska polazišta dopuna prostornog plana se odnose na:

- određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Dopuna obuhvaća analizu građevinskih područja određenih važećim Prostornim planom uređenja općine Kistanje u cilju utvrđivanja neuređenih dijelova građevinskog područja.

Nositelj izrade je **Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje**.

Obuhvat Dopune Prostornog plana uređenja koji izrađuje tvrtka **URBOS d.o.o.** je cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave-Općina Kistanje.

Temeljem navedenog, ***ciljevi i programska polazišta*** ovog usklađenja PPU, su omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.

Kako ova dopuna Prostornog plana isključivo predstavlja usklađenje sa Zakonom, provodi se po skraćenom postupku bez provođenja javne rasprave i bez sudjelovanja javnopravnih tijela.

2. OBRAZLOŽENJE DOPUNE PROSTORNOG PLANA

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

2.2. DIGITALNI ORTOFOTO PODRUČJA

**2.3. OPREMLJENOST NEIZGRAĐENIH PODRUČJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM I PROMETNICAMA**

**2.4. KULTURNO POVIJESNE, KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI
PODRUČJA**

2.5. DETALJNIJA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

2.6. ZAKLJUČAK

2.7. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

U postupku analize neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu, sukladno članku 201. Zakona, izvršen je uvid u Odredbe za provođenje, digitalni ortofoto područja, opremljenost neizgrađenih područja komunalnom infrastrukturom i prometnicama, kulturno povijesne, krajobrazne i prirodne vrijednosti područja kao i u detaljniju prostorno-plansku dokumentaciju.

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Sastavni dio ove Dopune su „Građevinska područja“ – pročišćeni grafički prikaz na kojima su jasno (kosim crtama) označeni neuređeni dijelovi građevinskog područja za koja nije moguće ishoditi odgovarajući akt za građenje bez izrade planova detaljnijeg stupnja razrade.

2.2. DIGITALNI ORTOFOTO PODRUČJA

Za područje PPU-a izvršena je provjera katastarskih podloga s ortofoto podlogama (Geoportal) u cilju sagledavanja topografije, izgrađenosti građevinama, opremljenosti pristupnim prometnicama a sve u cilju utvrđivanja mogućnosti opremanja planiranom infrastrukturom i donošenja zaključaka o uređenom i neuređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja. Obilazak terena poslužio je u svrhu provjere ažurnosti podloga.

Neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja i prostora izvan naselja, označeni su rednim brojem te su za ista dani pregledni tabelarni podaci (u prilogu).

2.3. OPREMLJENOST NEIZGRAĐENIH PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I PROMETNICAMA

Opremljenost infrastrukturom odnosi se na opremljenost područja prometnim površinama kojima se osigurava pristup do građevinskih čestica, mogućnost rješavanja parkiranja na parceli i/ili na javnoj površini te pokrivenost niskonaponskom elektroenergetskom mrežom. Također je analizirana i opremljenost vodoopskrbom te način odvodnje otpadnih voda bilo javnim sustavima vodoopskrbe i odvodnje ili sukladno mjesnim prilikama (gustirne, nepropusne sabirne jame).

Organiziran je radni sastanak s predstavnicima Općine Kistanje u cilju provjere postojećih terenskih i planskih analiza.

Na velikom dijelu područja izražena je potreba rekonstrukcije i dogradnje postojeće elektroenergetske mreže.

Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima ovog Usklađenja u mj. 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta.

2.4. KULTURNO POVIJESNE, KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA

Gradnju u planiranim a neizgrađenim područjima naselja vezivati za uređenje građevinskog zemljišta (odnosno osiguranjem dostatnih prometnica i druge tehničke infrastrukture) s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i kulturno-povijesnim i krajobraznim značajkama.

Posebno se u donošenju odluka o tome da li je neko neizgrađeno područje uređeno ili neuređeno vodilo računa i o njegovoj površini te eksponiranosti odnosno značaju za cjelokupnu sliku naselja.

Određivanjem neizgrađenih a neuređenih građevinskih zona u području ograničenja u obzir su se uzimali kriteriji izgrađenosti infrastrukture, mogućnosti komunalnog opremanja, očuvanje krajobraza, graditeljske i prirodne baštine, očuvanje slike naselja što je detaljno prikazano u tablici.

2.5. DETALJNIJA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Od 2 planirana urbanistička planova još nije izrađen niti jedan urbanistički plan. Prostornim planom uređenja općine Kistanje planirana je izrada 2 urbanistička plana uređenja za izdvojena građevinska područja.

Tablica 1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja na području Općine Kistanje

| Naziv urbanističkog plana | Naselje | Okvirna površina ha |
|--|----------|---------------------|
| UPU za izdvojenu športsko rekreacijsku zonu Plančenič – Nožice (R1-R2) | Đeverske | 8,2 |
| UPU za Proizvodno pretežito zanatsku zonu (I2) | Varovode | 4,3 |

2.6. ZAKLJUČAK

Neizgrađeno građevinsko područje prikazano na kartografskom prikazu „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000, označava područje za neposrednu primjenu odredbi važećeg PPU.

2.7. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

- Prostorni plan uređenja Općine Kistanje,
- Ostala dostavljena dokumentacija
- Zakoni i propisi iz oblasti prostornog uređenja i gradnje

3. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3) TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KISTANJE

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/06. i 12/14.)

usklađenje sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.)

Analiza građevinskog područja izvršena je radi usklađenja s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju a u svrhu određivanja neuređenog građevinskog područja.

U analizi neizgrađenog građevinskog područja izvršena je provjera neizgrađenog građevinskog područja po svim naseljima općine Kistanje. U analizi su prikazane zone za 10 naselja, osim naselja Kolašac, Gošić, Krnjeuve i Kakanj u kojima je planirano izgrađeno te neizgrađeno a uređeno građevinsko područje.

U slijedećoj tablici po naseljima, određene su zone neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja označene brojevima, počevši od broja 1 pa dalje (oznaka neuređene zone), a iste zone su također na isti način označene i u grafičkom dijelu *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000 na odgovarajućim listovima.

Zone su razvrstane po površini i osnovnim namjenama (M, I2, R1, R2) te je li obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Sve se zone nalaze izvan prostora ograničenja (1000 m od obalne crte).

Radi osiguranja prometne površine navedeno je postojanje pristupnog puta. Sve analizirane zone su prekrivene postojećom ili planiranom trasom nisko naponske električne mreže, odnosno nalaze se u radijusu udaljenosti 500 m od trafostanice. Također nemaju posebne zaštite (konzervatorska - od značaja za zaštitu spomenika kulture i krajobrazna zaštita - od značaja za zaštitu prirode i okoliša).

| Naselje | Zona | | | UPU | | | | | Promet |
|----------------|-----------------------|---------------|--------------------------------|----------|----------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| | Oznaka neuređene zone | Površina (ha) | Namjena | Na snazi | U izradi | Odluka o izradi | Planiran PPU-om | Nije planiran | Pristupni put |
| Parčić | 1 | 1,96 | mješovita | | | | | X | - |
| Modrino selo | 2 | 2,34 | mješovita | | | | | X | +/- |
| | 3 | 1,49 | mješovita | | | | | X | +/- |
| Biovičino selo | 4 | 0,7 | mješovita | | | | | X | - |
| | 5 | 0,64 | mješovita | | | | | X | - |
| | 6 | 0,52 | mješovita | | | | | X | - |
| Ivoševci | 7 | 0,9 | mješovita | | | | | X | +/- |
| Nunić | 8 | 1,55 | mješovita | | | | | X | - |
| | 9 | 1,15 | mješovita | | | | | X | - |
| Kistanje | 10 | 10,78 | mješovita | | | | | X | +/- |
| | 11 | 0,7 | mješovita | | | | | X | - |
| | 12 | 2,42 | mješovita | | | | | X | +/- |
| | 13 | 0,97 | mješovita | | | | | X | - |
| | 14 | 1,06 | mješovita | | | | | X | - |
| | 15 | 29,97 | mješovita | | | | | X | |
| | 16 | 8,47 | mješovita | | | | | X | + |
| | 17 | 2,37 | mješovita | | | | | X | +/- |
| | 18 | 13,21 | mješovita | | | | | X | |
| | 19 | 1,37 | mješovita | | | | | X | - |
| | 20 | 3,99 | mješovita | | | | | X | +/- |
| | 21 | 7,99 | mješovita | | | | | X | |
| | 22 | 7,91 | mješovita | | | | | X | +/- |
| Zečevo | 23 | 2,57 | mješovita | | | | | X | - |
| Đevrske | 24 | 3,13 | mješovita | | | | | X | +/- |
| | 25 | 8,48 | športsko-rekreacijska | | | | X | | + |
| Varivode | 26 | 4,31 | proizvodna, pretežito zanatska | | | | X | | + |
| | 27 | 1,03 | mješovita | | | | | X | +/- |
| Smrdelje | 28 | 1,14 | mješovita | | | | | X | - |

II. ODLUKA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109., stavka 4., a u vezi sa člankom 201., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 08/09, 15/10 i 04/13.) Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 21. sjednici, održanoj 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU

o dopuni Prostornog plana uređenja općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.)

Članak 1.

Donosi se Odluka o dopuni Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/06. i 12/14.) radi usklađenja sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.).

Članak 2.

Dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje (u daljnjem tekstu: Dopuna), izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 681/16, sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

- I. OBRAZLOŽENJE DOPUNE PROSTORNOG PLANA
- II. ODLUKA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)
- III. PRILOZI

B GRAFIČKI DIO

4. Građevinska područja – listovi: 4.2, 4.4, 4.8, 4.11, 4.12, 4.24, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.36, 4.37, 4.43, 4.44, 4.45, 4.49, 4.51, 4.53, 4.54, 4.62, 4.64, 4.66

Članak 3.

Donošenjem ove Dopune grafički prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke zamjenjuju iste kartografske prikaze Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/06. i 12/14.).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Donošenjem Dopune dopunjuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/6 i 12/14.), u daljnjem tekstu: Odredbe, i to:

U članku 4. stavku 2. riječi: „izgrađenog i neizgrađenog“, zamjenjuje se riječima: „izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog“.

Članak 5.

U članku 7., točke stavku 1. iza riječi „izgrađene, dodaje se „zarež“ briše se slovo „i“ , a iza riječi „neizgrađene“ dodaje se „i neuređene“.

U stavku 3. iza riječi „Neizgrađeno“, dodaje se: „i neuređeni“.

U stavku 4. u riječi u zagradama „izgrađeni i neizgrađeni dio“ zamjenjuje se riječima: „izgrađeni, neizgrađen i neuređeni dio“.

Članak 6.

U članku 10. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke u mj. 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta.“

Članak 7.

U članku 18. stavku 1. u tablici, prvi red koji glasi: „Neizgrađeni dio naselja“ , mijenja se o glasi: „Neizgrađeni i neuređeni dio naselja“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. primjenjuje se kao smjernica kod izrade Urbanističkih planova uređenja.“

Članak 8.

Članak 87. se mijenja i glasi:

„1). Prostornim planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojenu športsko rekreacijsku zonu Plančeni – Nožice (R1-R2), površine 8,5 ha u Đevrskama i proizvodno pretežito zanatsku zonu (I2) u Varivodama površine 4,3 ha.

2). Sukladno Zakonu odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

3). Unutar neuređenog dijela građevinskog područja ishođenje akta za građenje sukladno Zakonu, moguće je samo posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.“

Članak 9.

Elaborat Dopune izrađen je u šest (6) izvornika, koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani po predsjedniku Općinskog vijeća.

Članak 10.

Uvid u Dopune može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje i na mrežnim stranicama Općine Kistanje www.kistanje.hr.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasniku „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“.

Grafički dio, Obrazloženje dopune i Prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-02/16-01/9

URBROJ: 2182/16-01-16-1

Kistanje, 29. rujna 2016. Godine

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE KISTANJE

Predsjednik:

Marko Sladaković, v.r.

III. PRILOZI

3.1. ODLUKA O IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 6/16.)

3.2. OBJAŠNJENJE MINISTARSTVA O PRIMJENI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

3.3. MIŠLJENJE JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE (temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.) I OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA

3.4. ODLUKA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/16.)

| ISKAZ FINACIJSKIH PRIHODA-IZVORI FINANCIRANJA | PLAN | OSTVARENJE |
|--|--------------|--------------|
| Općina Kistanje | 187.282,10 | 155.962,80 |
| Šibensko-kninska županija | 500.000,00 | 487.350,00 |
| Hrvatski zavod za zapošljavanje- sredstva IPA EU | 264.454,00 | 264.454,00 |
| Hrvatski zavod za zapošljavanje | 121.717,92 | 126.000,00 |
| UKUPNO: | 1.073.454,00 | 1.033.766,80 |

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA:021-01/16-01/3
URBROJ:2182/16-01-16-1
Kistanje, 23. ožujka 2016.g.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v. r.

18

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kistanje („Narodne novine“, broj 8/09., 15/10, 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 18. sjednici, od 23. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

**o davanje suglasnosti općinskom načelniku
za sklapanje ugovora o izradi dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kistanje
radi njegovog usklađenja sa
Zakonom o prostornom uređenju.**

I.

Daje se suglasnost načelniku Općine Kistanje da sa tvrtkom URBOS d.o.o. iz Splita sklopi Ugovor o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

II.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA:350-01/16-01/2
URBROJ:2182/16-01-16-2
Kistanje, 23. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v. r.

19

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09., 15/10. i 4/13) Općinsko vijeće Općine Kistanje na 18. sjednici, od 23. ožujka 2016. godine, donosi

O D L U K U

**o izradi dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kistanje radi usklađenja sa
Zakonom o prostornom uređenju**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 3/06 i 12/14., u daljnjem tekstu: Dopuna prostornog plana) radi usklađenja sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., u daljnjem tekstu: Zakon).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Dopuna Prostornog plana temelji se na odredbama članaka 76., 86. i 201. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Stupanjem na snagu Zakona, neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni Prostornim planom, na kojima se, sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkih planova uređenja, ne može izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Člankom 201. Zakona, utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja na način da u njemu odrede neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom za svoje područje.

OBUHVAT DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Dopuna Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Kistanje.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Važeći Prostorni plan uređenja općine Kistanje izrađen je i donesen temeljem do sada važećih propisa koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskih područja kao izgrađeno i neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona, za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili obvezni prema dosadašnjim propisima, onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine.

(2) Važećim Prostornim planom uređenja općine Kistanje, neizgrađena građevinska područja nisu u cijelosti podijeljena na uređene i neuređene dijelove.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Dopuna prostornog plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta a koja se odnose na:

- određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Dopuna prostornog plana koristit će se važeći Prostorni plan uređenja općine Kistanje.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Dopuna prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Dopuna prostornog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja Dopuna prostornog plana ne pribavljaju se zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za izradu Dopuna prostornog plana, po pojedinim fazama su slijedeći:

1. Izrada Prijedloga dopuna prostornog plana
 - 30 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Dopuna prostornog plana
2. U postupku izrade i donošenja ne provodi se javna rasprava
3. Izrada Konačnog prijedloga Dopuna prostornog plana
 - 8 dana od zaključka načelnika Općine o utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna prostornog plana
4. Ishođenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko kninske županije u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga dopune prostornog plana s Prostornim planom Županije
 - najviše 30 dana od dostave Konačnog prijedloga dopuna prostornog plana
5. Donošenjem Dopuna Prostornog plana
 - po ishodu mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko kninske županije

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Dopuna prostornog plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Kistanje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko kninske županije“.

KLASA:350-01/16-01/2
URBROJ:2182/16-01-16-1
Kistanje, 23.ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel. 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 350-01/14-01/273

Ur.broj: 531-01-15-4

Zagreb, 12. ožujka 2015.

UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA

Ulica Grada Vukovara 271/III

10000 Zagreb

PREDMET: Primjena Zakona o prostornom uređenju

- objašnjenje, dostavlja se

Poštovani,

Ovom Ministarstvu obratili ste se da bi se razmotrila otvorena pitanja u vezi primjene odredbe članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Navedenim člankom 201. Zakona određeno je:

„Jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i uređene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3.ovoga Zakona“.

Nakon održanog sastanka i razmotrenih pitanja, a nastavno na objašnjenje ovog Ministarstva od 7. srpnja 2014. (Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1), dostavljamo dodatno objašnjenje u cilju što ujednačenije primjene odredbi Zakona.

Dakle, Zakonom se propisuje valorizacija građevinskih područja utvrđenih važećim PPUO/G-om na način da je potrebno analizom neizgrađenih dijelova građevinskog područja, prema određenim kriterijima, odrediti neuređene dijelove tih područja. Nadalje, analizom izgrađenih dijelova građevinskog područja potrebno je odrediti dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Za obje ove kategorije obvezno je donošenje UPU-a sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Zakona.

Vaše prvo pitanje odnosi se na potrebu revizije izgrađenih dijelova građevinskog područja u smislu dodavanja građevnih čestica koje su izgrađene od stupanja na snagu PPUO/G-a i označavanja neizgrađenih građevnih čestica unutar izgrađenoga dijela građevinskog područja. S tim u vezi obavještavamo vas da prigodom ovog usklađenja PPUO/G-a sa Zakonom nije potrebno ažurirati i mijenjati odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, već se isti zadržava kakav je u važećem PPUO/G.

U odnosu na potrebu jasnijeg definiranja uvjeta koje je potrebno ispuniti za određivanje dijelova građevinskog područja uređenim, odnosno neuređenim, skrećemo vam

pozornost da se okvirni kriteriji za određivanje uređenog, odnosno neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja izvode iz definicija neuređenog dijela građevinskog područja i osnovne infrastrukture (članak 3. stavak 1. točke 21. i 22. Zakona) te stanja na terenu. U skladu s navedenim, mišljenja smo da je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (na način propisan člankom 3. stavkom 1. točkom 28. Zakona – površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata. Postojeći put treba imati širinu dovoljnu za odvijanje prometa, a ako je uži od profila propisanog PPUO/G-om, prigodom utvrđivanja građevnih čestica potrebno je osigurati širinu koridora prometnice prema PPUO/G-u.

U vezi pitanja može li se odrediti neuređeni dio građevinskog područja naselja, a da se za taj prostor ne odredi obuhvat UPU-a, obavještavamo vas da je to moguće uz napomenu da se, sukladno odredbi članka 79. Zakona za to područje ne mogu izdavati akti za građenje bez UPU-a. Također, sukladno odredbi članka 89. stavka 2. Zakona, obuhvat UPU-a može se odrediti odlukom o izradi.

U pogledu dvojbe treba li za područja za koja su na snazi UPU-i određivati neuređene dijelove građevinskog područja i one određene za urbanu preobrazbu, preporučamo da se za iste izradi jednaka valorizacija i određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja te dijelova određenih za urbanu preobrazbu kao i za ostale dijelove građevinskog područja za koje nije na snazi UPU. To iz razloga što dodatna atribucija građevinskog područja nije od utjecaja na provedbu UPU-a, a u slučaju stavljanja istog izvan snage provodi se PPUO/G kao i za cijelo područje obuhvata.

Postupak usklađenja PPUO/G-a sa odredbama članka 201. Zakona započinje na temelju odluke o izradi dopuna prostornog plana. S obzirom da se radi o dopuni prostornog plana radi usklađenja sa Zakonom u reduciranom postupku donošenja (bez provođenja javne rasprave, i prikupljanja zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela), prije donošenja dopuna prostornog plana potrebno je samo pribaviti mišljenje nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje i suglasnost Ministarstva ako je dio ili cijeli obuhvat PPUO/G-a u pojasu ograničenje zaštićenog obalnog područja mora.

Kao što je već navedeno, javna rasprava se ne provodi ako se, kako je propisano člankom 201. Zakona, u granicama postojećih građevinskih područja određuju samo njihovi neuređeni dijelovi i oni planirani za urbanu preobrazbu. Međutim, ako se sukladno mogućnosti iz članka 79. stavka 2. Zakona žele propisati uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću propisanom za UPU uz prikaz na grafičkim dijelovima PPUO/G-a, javna rasprava mora se provesti.

Spomenuta odluka o izradi dopuna prostornog plana je posebna odluka po tome što se donosi radi usklađenja sa Zakonom, ima reducirani postupak donošenja prostornog plana i pogotovo zato što nije odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana. Stoga se na donošenje takve odluke o izradi dopuna prostornog plana radi usklađenja sa člankom 201. Zakona ne odnosi odredba članka 87. stavka 2. Zakona, odnosno donošenjem takve odluke o dopuni prostornog plana ne prestaje važiti odluka i izradi izmjena i dopuna prostornog plana donesena prema Zakonu, a po kojoj prostorni plan nije donesen.





JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@sl.htnet.hr

Klasa: 350-02/16-01/10
Urbroj: 2182/1-15/2-16-2
Šibenik, 03. kolovoza 2016.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/1-15/2-16-2

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno 10. 08. 2016 | | |
| Klasifikacijski oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| 350-02/16-01/6 | 02 | |
| Uredbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| 2182/16-02-16-3 | — | — |

Općina Kistanje
Načelnik
Gosp. Goran Reljić

PREDMET: Konačni prijedlog usklađenja
PPU Općine Kistanje,
mišljenje – daje se

Veza: Klasa: 350-02/16-01/6; Urbroj: 2182/16-02-16-2 od 04. srpnja 2016.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je Konačni prijedlog usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi davanja mišljenja o usklađenosti istoga sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13 i 2/14) temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Odlukom o izradi dopuna PPUO Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 06/16) kao i čl. 201. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, osim određenja neuređenih dijelova građevinskog područja predviđeno je i određenje izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu obnovu.

Usklađenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije po pitanju problematike iz čl. 201. Zakona o prostornom uređenju – dio je redovnog postupka VI Izmjena i dopuna, koje su u tijeku, pred javnom raspravom.

Načelno, upozoravamo nositelja izrade da provjeri članke 3., 4., 6., 7., 8. i 9. Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje sa Zakonom o prostornom uređenju, jer su nejasni za provedbu, te da se provjeri određenje uređenih dijelova građevinskog područja u odnosu čl. 3. stavak 1. točka 21. i 22. i čl. 79. st.1. Zakona o prostornom uređenju.

44

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJ:

Damir Lucev, dipl.ing.arh.



3.3. OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dala je mišljenje na Konačni prijedlog usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kistanje (klasa: 350-02/16-01/10, urbroj: 2182/1-15/2-16-2, od 3. kolovoza 2016.). U mišljenju je navedeno da su u tijeku VI. Izmjene i dopune usklađenja Prostornog plana Šibensko-kninske županije po pitanju problematike iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju.

Načelno je upozoreno nositelja izrade da provjeri članke 3., 4., 6., 7., 8. i 9. Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje sa Zakonom o prostornom uređenju iz razloga što su nejasne za provedbu, te da provjeri određenje uređenih dijelova građevinskog područja u odnosu čl. 3. stavak 1. točka 21. i 22. i čl. 79. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

U odnosu na načelno upozorenje Zavoda korigiran je članak 3. na način da se mijenja stavak 1, te ukida stavak 2.

Članak 4., 6. i 7.

U odnosu na načelno upozorenje Zavoda članci 4., 6. i 7. zadržavaju se u cijelosti kako je predloženo jer su jasni za provedbu.

Članak 8.

U odnosu na načelno upozorenje Zavoda ispravljena je greška iz Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kistanje iz 2014. godine na način da je mijenjan članak 87. umjesto članka 85. u tim izmjenama, te se dodaje novi stavak 3. kako je predloženo.

Članak 9.

U odnosu na načelno upozorenje Zavoda članak 9. je korigiran na način da bude jasan za provedbu.

Određenje uređenih dijelova građevinskog područja izvršeno je sukladno Zakonu i zaključku načelnika Općine Kistanje.

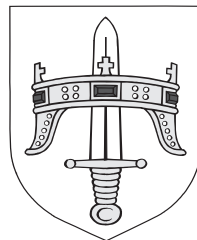
SLUŽBENI VJESNIK

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

| | | |
|----------------|------------------------------|---------|
| Godište XXIII. | Šibenik, 17. listopada 2016. | Broj 13 |
|----------------|------------------------------|---------|

ISSN 1846-0151



SADRŽAJ

I. ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ŽUPAN

25. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o sanaciji pomorskog dobra uslijed izvanrednih događaja za 2016. godinu (II.) 4
26. PRAVILNIK o izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu upravih tijela Šibensko-kninske županije 4
27. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na izmjene Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije 5

II. GRAD SKRADIN GRADSKO VIJEĆE

35. ODLUKA o dodjeli priznanja Grada Skradina u 2016. godini 5

III. OPĆINA BISKUPIJA OPĆINSKO VIJEĆE

23. ODLUKA o sufinanciranju troškova međumjesnog prijevoza za redovite učenike srednjih škola za školsku 2016./2017. godinu 5
24. ODLUKA o suglasnosti za provedbu ulaganja 6
25. ODLUKA o usvajanju procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara Općine Biskupija 6

26. IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Općine Biskupija za razdoblje I. – VI. 2016. godine 7
27. ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješćaja o radu načelnika Općine Biskupija za siječanj-lipanj 2016. godine 13

IV. OPĆINA KISTANJE 1.OPĆINSKO VIJEĆE

44. ODLUKA o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) 14
45. ODLUKA o planiranju i osiguranju financijskih sredstava u Proračunu Općine Kistanje za održavanje, sanaciju i obnovu vjerskih objekata na području Općine Kistanje 15
46. ODLUKA o izvršenju Proračuna Općine Kistanje za razdoblje siječanj-lipanj 2016. godine 15
47. POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Općine Kistanje za razdoblje siječanj-lipanj 2016. godine 15
48. ODLUKA o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Kistanje za razdoblje siječanj-lipanj 2016. godine 24
49. POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Kistanje za siječanj-lipanj 2016. godine 24
50. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti općinskom načelniku za pokretanje postupka za Druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje i osiguranje financijskih sredstava za njegovu izradu 26
51. ZAKLJUČAK o usvajanju Financijskog izvješćaja o poslovanju Komunalnog poduzeća „Kistanje“ d.o.o. iz Kistanja u 2015. godini 26

IV. OPĆINA KISTANJE OPĆINSKO VIJEĆE

44

Na temelju članka 109., stavka 4., a u vezi sa člankom 201., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 08/09, 15/10 i 04/13.) Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 21. sjednici, od 29. rujna 2016. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.)

Članak 1.

Donosi se Odluka o dopuni Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/06. i 12/14.) radi usklađenja sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.).

Članak 2.

Dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje (u daljnjem tekstu: Dopuna), izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 681/16, sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE DOPUNE PROSTORNOG PLANA

II. ODLUKA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

III. PRILOZI

B GRAFIČKI DIO

4. Građevinska područja – listovi: 4.2, 4.4, 4.8, 4.11, 4.12, 4.24, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.36, 4.37, 4.43, 4.44, 4.45, 4.49, 4.51, 4.53, 4.54, 4.62, 4.64, 4.66,

Članak 3.

Donošenjem ove Dopune grafički prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke zamjenjuju iste kartografske prikaze Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/06. i 12/14.).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Donošenjem Dopune dopunjuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/06 i 12/14.), u daljnjem tekstu: Odredbe, i to:

U članku 4. stavku 2. riječi: „izgrađenog i neizgrađenog“, zamjenjuje se riječima: „izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog“.

Članak 5.

U članku 7., točke stavku 1. iza riječi „izgrađene, dodaje se „zarež“ briše se slovo „i“, a iza riječi „neizgrađene“ dodaje se „i neuređene“.

U stavku 3. iza riječi „Neizgrađeno“, dodaje se: „i neuređeni“.

U stavku 4. u riječi u zagradama „izgrađeni i neizgrađeni dio“ zamjenjuje se riječima: „izgrađeni, neizgrađen i neuređeni dio“.

Članak 6.

U članku 10. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke u mj. 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta.“

Članak 7.

U članku 18. stavku 1. u tablici, prvi red koji glasi: „Neizgrađeni dio naselja“, mijenja se o glasi: „Neizgrađeni i neuređeni dio naselja“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. primjenjuje se kao smjernica kod izrade Urbanističkih planova uređenja.“

Članak 8.

Članak 87. se mijenja i glasi:

„1). Prostornim planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojenu športsko rekreacijsku zonu Plančeni – Nožice (R1-R2), površine 8,5 ha u Devrskama i proizvodno pretežito zanatsku zonu (I2) u Varivodama površine 4,3 ha.

2). Sukladno Zakonu odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

3). Unutar neuređenog dijela građevinskog područja ishođenje akta za građenje sukladno Zakonu, moguće je samo posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.“

Članak 9.

Elaborat Dopune izrađen je u šest (6) izvornika, koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani po predsjedniku Općinskog vijeća.

Članak 10.

Uvid u Dopune može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje i na mrežnim stranicama Općine Kistanje www.kistanje.hr.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Grafički dio, Obrazloženje dopune i Prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/16-01/9
URBROJ:2182/16-01-16-1
Kistanje, 29.rujna 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v.r.

45

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09,15/10 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 21. sjednici, od dana 29. rujna 2016.godine, donosi

**ODLUKU
o planiranju i osiguranju financijskih sredstava u proračunu Općine Kistanje za održavanje, sanaciju i obnovu vjerskih objekata na području Općine Kistanje**

1. Općina Kistanje će u svom proračunu za 2016. godinu planirati i osigurati financijska sredstva za održavanje vjerskih objekata na području općine Kistanje.

2. Zadužuje se općinski načelnik da za trošenje financijskih sredstava iz prethodne točke prethodno zaključiti odgovarajući sporazum odnosno ugovor sa svakom od vjerskih zajednica, po prethodnom njihovom pisanom zahtjevu s obrazloženjem.

3. Sporazumom odnosno ugovorom iz točke 2. ove Odluke specificirati vrstu i količinu radova za svaki postojeći građevinski objekt za koji se traže sredstva.

4. Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u «Službenom vjesniku Šibensko-kninskoj županiji».

KLASA:021-01/16-01/13
URBROJ:2182/16-01-16-1
Kistanje, 29.rujna 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v.r.

46

Na temelju članka 12.,108. i 109. Zakona o proračunu (Narodne novine”, broj 87/08,136/12), članka 15. Pravilnika o polugodišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine”, broj 24/13) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br.8/09.,15/10 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 21.sjednici, od 29.rujna 2016. godine, donosi

**ODLUKU
o izvršenju Proračuna
Općine Kistanje za razdoblje
siječanj-lipanj 2016. godine**

I.

Donosi se Odluka o izvršenju proračuna Općine Kistanje za razdoblje siječanj –lipanj 2016.g. koja se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

II.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”, a objavit će se i na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr.

KLASA:400-05/16-01/3
URBROJ:2182/16-01-16-2
Kistanje, 29. rujna 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Marko Sladaković, v.r.

47

Na temelju članka 12, 108. i 109. Zakona o proračunu („Narodne novine”, broj 87/08, 136/12.,15/15), članka 15. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine”, br.24/2013) i članka 32.Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 8/09, 15/10, 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 21. sjednici, od 29.rujna 2016.godine, donosi

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ
o izvršenju Proračuna
Općine Kistanje za razdoblje
siječanj - lipanj 2016. godine**

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kistanje za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. godine sastoji se od:

1. Opći dio proračuna
2. Posebni dio proračuna
3. Izvještaj o zaduživanju
4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

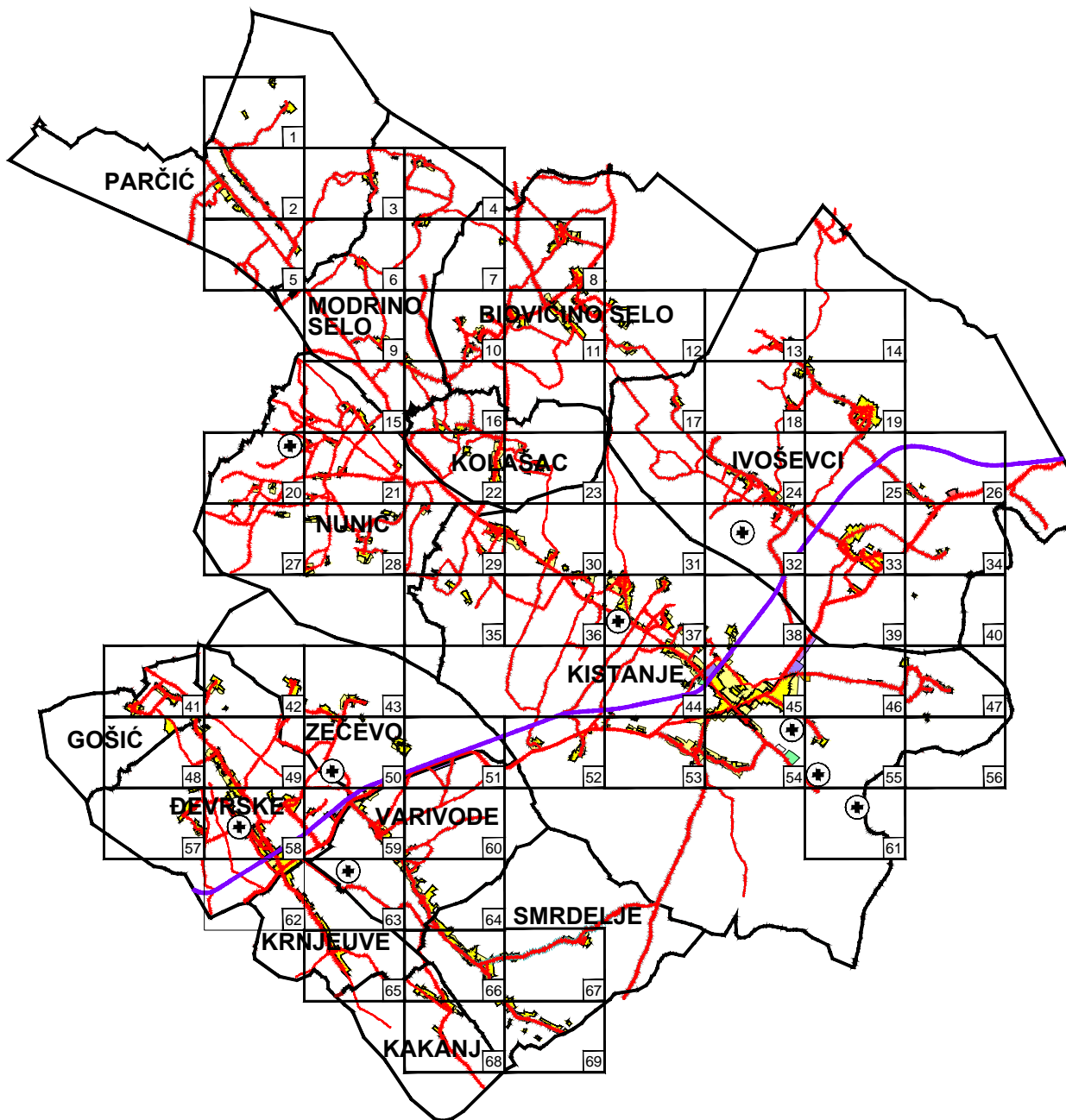
GRAFIČKI DIO

Prostorni plan uređenja općine Kistanje

4. Građevinska područja - listovi:

**4.2, 4.4, 4.8, 4.11, 4.12, 4.24, 4.27, 4.28,
4.29, 4.30, 4.36, 4.37, 4.43, 4.44, 4.45,
4.49, 4.51, 4.53, 4.54, 4.62, 4.64, 4.66**

1:5000



VEZA LISTOVA