

**NAZIV PLANA:** IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
**UREĐENJA OPĆINE KISTANJE**

**FAZA PLANA:** PRIJEDLOG PLANA  
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

**Knjiga 1.**

**A. TEKSTUALNI DIO**

**B. GRAFIČKI DIO**

**NARUČITELJ:** OPĆINA KISTANJE

**IZRAĐIVAČ:** URBOS doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, srpanj, 2014. godine*

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
**PLANA UREĐENJA OPĆINE**  
KISTANJE

FAZA PLANA: **PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVRNU  
JAVNU RASPRAVU**

NARUČITELJ: **OPĆINA KISTANJE**

Jedinstveni upravni odjel  
*Pročelnik: Marjan Poturović, prof.*

IZRAĐIVAČ: **URBOS doo Split**

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
*DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh*

**RADNI TIM**

*Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj*

  
**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

Gordana Radman  
dipl. ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
URBOS d.o.o.  
Split



A 2416

*dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik - koordinator izrade*  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*  
*Gordana Radman, dipl.ing. arh.*  
*Jelena Borota, mag.arh.*  
*Larisa Bačić, dipl.ing.građ.*  
*Ivana Bubić, univ.spec.oec.*

**SURADNJA:**

*Mislav Madiraca, stud.oec..*

*Split, srpanj 2014. godine*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje  
Telefon:(022)763 055,telefaks:(022)763 053  
MB:2539535, OIB:41783102203  
Općinski načelnik  
KLASA:350-02/14-01/14  
URBROJ:2182/16-02-14-1  
Kistanje, 28.srpnja 2014.g.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine»,br.153/2013) te članka 93.stavka 1. i članka 95.stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i članka 46. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 8/09,15/10,4/13), načelnik Općine Kistanje donio je 28.srpnja 2014. godine

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga za ponovnu javnu raspravu**  
**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje – I**

**I.**

(1) Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje- I (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Kistanje – I) za ponovnu javnu raspravu.

**II.**

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kistanje – I upućuje se na ponovnu javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, službenom glasilu i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja i putem web-stranica Općine Kistanje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

**III.**

Javna rasprava **počinje 8 dana** nakon objave u dnevnom tisku, a **trajati će 15 dana**. U okviru javne rasprave Prijedlog Izmjene i dopune PPUO nalazi se na javnom uvidu svakog radnog dana od 9,00 – 14,00 sati u velikoj vijećnici Općine Kistanje , Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje.

Javno izlaganje održati će se 13.08.2014.

#### IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13). Novi prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

#### V.

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Kistanje –I, mogu se dati na slijedeći način:

1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade – Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje do 22.08. 2014. godine, ili na javnom izlaganju.

2. Građani i udruge:

- upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,

- davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje, najkasnije do 22.08. 2014.g. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet ponovne javne rasprave Izmjene i dopune PPUO Kistanje – I, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

#### VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje kao Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Kistanje – I.

#### VIII.

Ovaj zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske Županije“ .

NAČELNIK

Goran Reljić





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KISTANJE

Trg sv. Nikole 5, 22305 Kistanje  
Telefon: (022) 763 055, telefaks: (022) 763 053  
MB: 2539535, OIB: 41783102203  
Jedinstveni upravni odjel  
Kistanje, 28. srpnja 2014. g.

KLASA: 350-02/14-01/14  
URBROJ: 2182/16-03/1-14-2

Temeljem odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013) te članka 93. stavka 1. i članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kistanje o utvrđivanju i upućivanju Prijedloga za ponovljenu javnu raspravu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kistanje – I u ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/14-01/14, URBROJ: 2182/16-02-14-1 od 28. srpnja 2014. g. Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje) o **Prijedlogu izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Kistanje-I.**

1. Stavlja se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje-I. (u daljnjem tekstu: ID PPU Općine Kistanje), na prvu ponovnu javnu raspravu.
2. Tijekom ponovne javne rasprave, grafički i tekstualni dio ID PPU Općine Kistanje bit će izložen u vijećnici Općine Kistanje, svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.
3. Javni uvid trajat će 15 dana, od 08. kolovoza 2014. do 22. kolovoza 2014. g.
4. Javno izlaganje i javna rasprava održat će se dana 13. kolovoza 2014. g. (utorak) s početkom u 10,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Kistanje, Trg sv. Nikole br. 5, 22305 Kistanje.
5. Prijedlog ID PPU Općine Kistanje bit će objavljen i na web stranici Općine Kistanje: [www.kistanje.hr](http://www.kistanje.hr)
6. Novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi u prvoj javnoj raspravi, sukladno članku 93. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ID PPU Općine Kistanje-I. mogu se dati na sljedeći način:
  - a) nadležna državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljaju poštom na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje, Trg sv. Nikole br. 5, 22305 Kistanje, najkasnije do 22. kolovoza 2014. g.
  - b) građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe:
    - upisivanjem primjedbe i prijedloga u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog ID PPU Općine Kistanje tijekom Javnog uvida,
    - u pisanom obliku upućivanjem poštom na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje, Trg sv. Nikole br. 5, 22305 Kistanje, najkasnije 22. kolovoza 2014. g.
8. Prijedlozi, primjedbe i mišljenja koja nisu dostavljena u roku, koja se ne odnose se na predmet ponovne javne rasprave, koja nisu čitko napisana ili koja ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovnoj javnoj raspravi.

Pročelnik: Marijan Poturović, prof.

SLLOBODNA DALMACIJA, 30.07.2014.

**Sveučilište u Dubrovniku**  
**Branitelja Dubrovnika 29, 2000**

Na temelju članka 59. Zakona o znanstvenoj djelatnosti (Narodne novine broj 123/03., 198/03., 105/04., 174/94/13. i 139/13.), članka 60. i 152. stavka 3. Statuta i o 2014. raspisuje

**NATJEČAJ**

**1. za prijam u radni odnos te izbor u suradničko: asistenta jednog zaposlenika za područje tehnologija prometa i transport, grana pomorstvo i**

S izabranim pristupnikom sklopit će se ugovor o rad šest godina u kojem zaposlenik mora steći akademski Svi pristupnici moraju ispunjavati uvjete za izbor u skladu sa Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visoko uvjete:

- završen dodiplomski četverogodišnji sveučilišni studij brodograđarstva i pomorstva ili dipl. pomorskoga smjera,
- radno iskustvo u zvanju upravitelja stroja,
- svjedodžba o osposobljenosti za upravitelja s povodne snage od 3000 KW ili jačim.

**2. za prijam u radni odnos te izbor u suradničko: asistenta za umjetničko područje, polje likovne konzervacija, smjer papir (7.04.09);**

S izabranim pristupnikom sklopit će se ugovor o rad šest godina u kojem zaposlenik mora steći akademski Svi pristupnici moraju ispunjavati uvjete za izbor u skladu sa Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visoko uvjet:

- završen diplomski sveučilišni studij restauracije i

**3. za prijam u radni odnos jednog nastavnika / i zvanju predavača za područje biomedicine i znanosti, grana sestrinstvo (3.02.31).**

S izabranim pristupnikom sklopit će se ugovor o rad Pristupnici moraju ispunjavati opće uvjete propisane djelatnosti i visokom obrazovanju te:

- završen diplomski specijalistički studij u zdravstvu
- važeći izbor u nastavno zvanje predavača za znanosti, grana sestrinstvo.

Na javni natječaj mogu se ravnopravno javiti osobe koriste u ovom natječaju, a imaju rodno značenje, kor se jednako na muški i ženski spol.

Za kandidate prijavljene na natječaj čije su prijave formalne uvjete, Povjerenstvo može provesti provjeru: za obavljanje radnog mjesta testiranjem te intervjuom provjere kandidatima će se poštom dostaviti obavijest službenim internetskim stranicama Sveučilišta.

Pristupnici uz prijavu prilažu: životopis, dokaz o državljanstvu (osobna iskaznica), dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja i dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta (svjedodžba, uvjete).

Prijave se dostavljaju u roku 30 dana od dana objave natječaja na Sveučilište u Dubrovniku, Rektorat, Branitelja Dubrovnik (s naznakom za radno mjesto pod točkom 1: „Prijava za radno mjesto 2: „Prijava za radno mjesto 3: „Prijava na natječaj – Sestrinstvo“

O rezultatima natječaja pristupnici će biti obaviješteni.



## **SADRŽAJ:**

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje

Knjiga 1.

### **A. Tekstualni dio:**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **B. Grafički dio:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:   |         |
| 2.a INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet pošta i telekomunikacije             | 1:25000 |
| 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi, Elektroenergetika | 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                      | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA<br>(posebna grafički prikaz - Knjiga 1a)  | 1:5000  |

Knjiga 2.

### **C. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.

**a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti   |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti   |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;   |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.   |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja   |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;  |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;  |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;                           |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;   |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;  |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;   |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;               |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |



SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 643/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 30,00 kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 2.2.09

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski  
registar poduzeća URBOS doo Split**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**R J E Š E N J E**

**I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADMAN GORDANA**, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

### Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



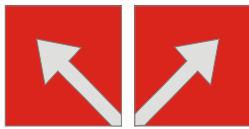
PREDSTEDNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

#### Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA  
Split, Zoranićeva 1/III  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje**



# URBOS

**BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o**

Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: [zoran.radman@urbos.hr](mailto:zoran.radman@urbos.hr), Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

---

Ug.572/12 ZR

Split, 16.10.2012.godine

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 07/76 i 38/09) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

TEHNIČKI DIREKTOR:

Maja Madiraca, dipl.oec

  
**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

A. TEKSTUALNI DIO

<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>
------------------------------



## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 11/2012.), članka 27. Statuta Općine Kistanje («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 12/01.), Općinsko vijeće Općine Kistanje na ..... godine, donosi

### **ODLUKU** **o donošenju Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Kistanje**

#### **Članak 1.**

- 1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kistanje («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 03/2006.) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

#### **Članak 2.**

- 1). Izmjene i dopune sadržane su elaboratu «Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Kistanje» izrađen po «URBOS» d.o.o. iz Splita (broj elaborata:572/12.), koji se sastoji od:

Knjiga 1.

#### **A. Tekstualni dio:**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **B. Grafički dio:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1:25000  |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:  |          |
| 2.a INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet pošta i telekomunikacije                      | 1:25000  |
| 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi, Elektroenergetika          | 1:25000  |
| 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                             |          |
| - Uvjeti korištenja, područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu | 1:25000. |
| 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                             |          |
| - Područja ekološke mreže  | 1:25000  |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA<br>(posebna grafički prikaz - Knjiga 1a)           | 1:5000   |

Knjiga 2.

#### **C. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.
- 2). Grafički prikazi: Korištenje i namjena površina, 2.a Infrastrukturni sustavi – Promet pošta i telekomunikacije 2.b Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi i Elektroenergetika, 3. Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000 i grafički prikaz 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije ",broj: 3/2006) prestaju važiti.
- 3). Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: Korištenje i namjena površina, 2.a Infrastrukturni sustavi – Promet pošta i telekomunikacije 2.b Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi i Elektroenergetika, 3.1. Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja, područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 3.2. Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora -Područja ekološke mreže u mjerilu 1:25000 i grafički prikaz 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**

#### **Članak 3.**

- 1). U članku 4. stavku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj, 03/2006. ) dodaju se točke koje glase:
- gospodarska namjena:
    - proizvodna pretežito zanatska I2),
    - poslovna (pretežno uslužna K1)
    - ugostiteljsko turistička (hotel T1)
  - športska namjena (športski centar R1)
- 2). U stavku 3. u podstavku a), postojeće točke se mijenjaju i glase:
- gospodarska namjena:
    - proizvodna (pretežito industrijska I1, pretežito zanatska I2),
    - poslovna (pretežno trgovačka K1)
  - športsko rekreacijska namjena (športski i športsko rekreacijski centar R1- R2)

### **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

#### **2.2.1 Uvjeti za gradnju stambenih građevina**

#### **Članak 4.**

- 1). U članku 18. stavku 1. u tablici se naslov. "NAČIN IZGRADNJE", mijenja i glasi:  
"NAČIN IZGRADNJE ZA NASELJA KISTANJE I ĐEVRSKE"

2). U članku 18. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE ZA DIJELOVE NASELJA		građevna čestica za gradnju stambene građevine		
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Min. - maks. širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti <b>k<sub>ig</sub></b>
Stambene građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>			
	samostojeće građevine	600 – 1200	12,0 - 18,0	0,3
	dvojne građevine	300 – 420	10,0 - 16,0	0,3
	skupne građevine	200 – 300	7,0 - 10,0	0,4
	<b>Pretežito izgrađeni dio naselja</b>			
	samostojeće građevine	300 – 600	10,0 - 18,0	0,4
	dvojne građevine	300 – 420	8,0 - 16,0	0,4
	skupne građevine	150 – 300	6,0 - 10,0	0,4

## 2.3 Izgrađene strukture van naselja

### 2.3.3 Groblja

#### Članak 5.

1). U članku 28. stavak 2. se mijenja i glasi:

- 2). Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:
- građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, gospodarsko - stambeni sklopovi, staklenici-plastenici, građevine za uzgoj životinja-tovilišta, spremišta za alat).
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, groblja itd.),
  - rekreacijske građevine (vidikovci, staze i sl.),
  - građevine obrane,
  - građevine vodnog gospodarstva,

#### Članak 6.

1). Iza članka 29. dodaje se novi članak 29a. koji glasi:

#### Članak 29a.

- 1). Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede, a koji su u funkciji biljne i stočarske proizvodnje, i to i to prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina posjeda 2 ha,
  - maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
  - maksimalna ukupna bruto građevinska površina može iznositi do 400 m<sup>2</sup>,
  - građevina može imati potpuno podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
  - čestica treba imati kolni pristup, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama
  - čestica treba imati prilazni put, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama.

## **Članak 7.**

- 1) Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

### **Članak 33a.**

- 1) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iz članka 28. stavak 2. točka a., te članka 29., 30., 31., 32. i 33. ne mogu se graditi na sljedećim područjima:
- osobito vrijednog obradivog tla, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:2500
  - vrijednog obradivog tla, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:2500
  - nacionalnog parka i značajnog krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:2500
  - osobito vrijedan predjel- kultivirani krajobraz, te arheološke zone (uže područje Burnum - Krka), prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000;
  - arheoloških lokaliteta, povijesnih sklopova i građevina, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
  - prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: voda (zaštitne zone voda) i šuma;
  - koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2a. u mjerilu 1:25000
  - I i II zone zaštite vodocrpilišta;
  - područja i dijelova ugroženog okoliša;

## **Članak 8.**

- 1). U članku 35. stavak 1. se mijenja i glasi:  
"Groblja se nalaze u sklopu naselja i izvan naselja. Površine groblja predviđene su u okviru postojećih groblja: Ivoševci, Nuić, Kistanje, Zečevo, Đeverske i Varivode, sa planiranim širenjem i to u Đevrskama, Ivoševcima, Kistanjama i Zečevu."
- 2). Dosadašnji podstavak 1. stavka postaje stavak 2. , a stavak 2. postaje stavak 3.

## **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

### **3.1 Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja**

## **Članak 9.**

- 1) U članku 39. stavku 1. točka a) se mijenja i glasi:

- a) minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna 2000 m<sup>2</sup>;

## **Članak 10.**

- 1). Iza članka 39. dodaje se novi članak 39a. koji glasi:

### **Članak 39a.**

- 1). Planom su unutar površina za razvoj naselja planirane površine za isključive namjene za gospodarsku namjenu, i to:
- u naselju Kistanje uz željezničku prugu (I2), površine 4,5 ha;
  - u naselju Đeverske (I2), između državne ceste D59 i željezničke pruge Knin-Zadar, površine 3,24 ha;
  - poslovna (pretežno uslužna K1) u Kistanjama površine 2,15 ha i
  - ugostiteljsko turistička (hotel T1) u Ivoševcima površine 0,58 ha.

- 2). Uz željeznički kolodvor Kistanje planirana je gospodarska zona pretežito zanatska (I2), površine 4,5 ha, namijenjena za smještaj manjih pogona, skladišta, trgovine i slično sa pratećim ugostiteljskim i drugim sadržajima.

Za planiranje, odnosno izgradnju u ovoj zoni određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>, niti veća od 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice  $k_{is}$  iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi  $H/2$  visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici.

- 3). Proizvodna pretežito zanatska zona (I2) Đevrske, je gospodarska zona unutar koje se planira rekonstrukcija postojećih sadržaja te gradnja novih građevina s uređenjem ukupne zone u svrhu funkcioniranja proizvodnje. Najveća izgrađenost zone dopušta se do 50%. Prema državnoj cesti i željezničkoj pruži treba osigurati pojas zelenila (drvored) minimalne širine 5,0 m. Parkiranje je također potrebno predvidjeti u okviru zone.

Za planiranje, odnosno izgradnju u ovoj zoni određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>, niti veća od 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice  $k_{is}$  iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi  $H/2$  visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici.

- 4). Zona poslovne namjene Kistanje - pretežito uslužne (K1) površine 2,15 ha namijenjena je prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima. Na površini poslovne - pretežito uslužne namjene dozvoljen je i smještaj trgovačkih djelatnosti udjela do 50% u građevinskoj (bruto) površini svih građevina unutar zone. U okviru planiranja poslovne zone u Kistanjama (prostor bivšeg sjedišta općinske uprave, pošte, policije, DVD „Sveti Juraj“, u blizini BS „Ina“ ) planirati ugostiteljsko turističke sadržaje (kamp odmorište i sl.) a u skladu sa posebnim propisima.

Za planiranje, odnosno izgradnju u ovoj zoni određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>, niti veća od 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice  $k_{is}$  iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m



- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici.

5). Ugostiteljsko turistička zona za izgradnju hotela (T1) površine 0,58 ha planira se na prostoru doma i škole .

Postojeće građevine mogu se adaptirati za hotelske sadržaje.

Ukoliko se postojeće građevine ne adaptiraju za hotel, već se gradi hotel kao nova građevina, za gradnju hotela kao nove građevine primjenjuju se sljedeći pokazatelji:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup> , a maksimalna od 2000 m<sup>2</sup>;- maksimalni kapacitet hotela je 100 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 2,0;
- maksimalna visina podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, odnosno najviše 11,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- najmanje 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno riješiti na građevnoj čestici a ostalo na javnom parkiralištu unutar zone;
- najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao parkovno zelenilo.

### **3.2 Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama**

#### **Članak 11.**

1). Članak 40. se mijena i glasi:

"1). Prostornim planom su određene četiri izdvojeno gospodarske zone, i to

a) proizvodne (industrija, zanatstvo) zone i to:

- u naselju Kistanje uz državnu cestu D59 (I1), površine 13,7 ha;
- u naselju Varivode uz državnu cestu D59, površine 4,3 ha.

b) poslovna zona - pretežno trgovačka K2 (stočni sajam), površine 2,14 ha;

2). Proizvodno pretežito industrijska zona (I1) u Kistanjama, je gospodarska zona površine 13,7 ha od čega je izgrađeno 6,7 ha. Unutar zone planira se rekonstrukcija postojećih proizvodnih i pomoćnih sadržaja tvornice te gradnja novih građevina s uređenjem ukupne zone.

U okviru zone je moguća rekonstrukcija postojećih i gradnja novih sadržaja, i to:

- industrijska i zanatska proizvodnja, skladišta;
- poslovni, uslužni, trgovački, servisni i komunalno servisni sadržaji;
- infrastrukturni sadržaji kao dio infrastrukture zone i kao posebni sadržaji;
- ugostiteljsko-turistički i ostali sadržaji kao prateći sadržaji u zoni;

Nova gradnja i uređenje provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>, niti veća od 3000 m<sup>2</sup>;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kig iznosi najviše 1,2;
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m;

- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici, odnosno prema odredbama ovog plana;
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš;
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje;
- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo.

U proizvodno industrijskoj zoni trebaju se zadovoljiti kriteriji zaštite okoliša, posebno zaštite zraka i tla.

- 3). Proizvodna pretežito zanatska zona (I2) Varivode u funkciji poljoprivredne proizvodnje je neizgrađena gospodarska zona površine 4,3 ha namijenjena poljoprivredno prerađivačkim sadržajima (pogoni prerade voća i povrća) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju).

Nova gradnja i uređenje provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>, niti veća od 2000 m<sup>2</sup>;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kig iznosi najviše 1,2;
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m;
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici, odnosno prema odredbama ovog plana;
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš;
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje;
- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo.

U proizvodno industrijskoj zoni trebaju se zadovoljiti kriteriji zaštite okoliša, posebno zaštite zraka i tla.

- 4). *Poslovna zona, pretežito trgovačka* (K2) u Kistanjama, južno od industrijske zone, površine 2,14 ha planirana je za uređenje stočnog pazara. U zoni je moguća i gradnja potrebnih sadržaja: uprava, sanitarni čvor, trgovački i ugostiteljski sadržaji. Isto tako u zoni su moguća gradnja za gradnju poduzetničkog centra - inkubatora u funkciji gospodarske djelatnosti, to: uredski prostori, istraživački centri i edukacijski sadržaji vezani za gospodarske djelatnosti, tehnološki parkovi i poduzetničko poslovni centri sa pratećim sadržajima. Potrebno je organizirati i odgovarajući parkirališni prostor za osobna i teretna vozila.

Izgradnja i uređenje zone provodi se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 600 m<sup>2</sup>, niti veća od 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 1,2;
- maksimalna visina podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti na građevnoj čestici u skladu sa ovim odredbama,
- najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao parkovno zelenilo.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 12.**

- (1) Iza članka 42. dodaje se novi članak 42a. koji glasi:

"Članak 42a.

Na području naselja Nunić planiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene – socijalna D2, približne površine 1,8 ha za potrebe centra za prevenciju, liječenje i resocijalizaciju ovisnika.

Na temelju Prostornog plana se omogućava rekonstrukcija postojećih zgrada i gradnja novih zgrada prema slijedećim uvjetima:

- unutar zona se mogu rekonstruirati, odnosno graditi novi sadržaji za stanovanje, radionice (stolarija, tiskara, laboratorij), sala za kompjutere, sastanke, uredi, građevine za poljoprivredu (vrtlarstvo, pčelarstvo) i građevine za životinje (kokoši, pilići, purani, patke, svinje, golubovi) te drugi sadržaji kompatibilnim osnovnoj namjeni zone;
- najveći koeficijenti izgrađenosti kig iznosi 0,6 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kig iznosi 1,2;
- najveća visina zgrada iznosi Po+P+2, odnosno najviše 12,0 m, ukoliko, u skladu s tehnološkim zahtjevima, topografijom i obilježjem terena nije potrebna veća visina. Moguće je zgrade oblikovati s ravnim ili kosim krovom;
- postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u skladu s uvjetima pod kojima su izgrađeni na način da se mogu dograditi i nadograditi do dopuštene visine;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila;
- za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda obvezna je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda."

##### **Članak 13.**

- 1). U članku 43. stavak 2. se mijenja i glasi:

- "2). Prostornim planom određene su tri zone športsko-rekreacijske namjene (R1 - R2).

Športski centar (R1) u Kistanjama namijenjen je za gradnju športskih građevina i otvorenih igrališta, te pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, poslovni, trgovački i sl. sadržaji). To je sadržaj naselja sa nogometnim igralištem i drugim potrebnim sadržajima.

Športsko rekreacijska zona određena je uz cestu od Kistanja prema Krki, odnosno NP Krka. Unutar te zone se omogućava gradnja otvorenih igrališta, uređenje zelenih površina te pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja.

Na području Plančenič – Nožice na samom južnom ulazu područja općine Kistanje blizu mjesta Đevrske planira se zona sporta i rekreacije (R1 i R2) površine 8,5 ha. Na planiranim površinama moguća je gradnja i uređenje konjičkih staza, biciklističke staze, odmorište, rekreacija na otvorenom s pratećim sadržajima, ako i prateći ugostiteljsko turistički sadržaji, pretežno sadržaji seoskog turizma.

Zone športsko rekreacijske namjene se uređuje prema slijedećim uvjetima:

- zona se namjenjuje za gradnju športskih građevina i otvorenih igrališta te za gradnju pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, poslovni, trgovački i sl. sadržaji);
- minimalna površina građevne čestice može iznositi 2000 m<sup>2</sup>, a najveća površine može biti površina zone;
- ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- građevine mogu imati visinu od najviše P+1 i trebaju biti smještene na udaljenost od najmanje 10,0 m od regulacijske linije ceste ili ulice;
- najmanje 60% površine zone planira se kao zelene površine (uređene ili prirodne).

Zona se uređuje i gradi na temelju Urbanističkog plana uređenja.

## **5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. Promet**

#### **5.1.1 Cestovni promet**

##### **Članak 14.**

- 1.) U članku 48., na kraju se dodaje novi stavci 5. i 6. koji glase:  
"5) Na mrežu državnih, županijskih i lokalnih cesta integrira se mreža nerazvrstanih cesta.  
6). Prilikom utvrđivanja građevne čestice za izgradnju građevina potrebno poštovati trase državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta prikazanih u karti 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000."

##### **Članak 15.**

- 1). U članku 50. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
"2). Prilikom smještaja građevina na građevinsku česticu treba poštovati zaštitni pojas sukladno posebnom zakonu.  
Smještaj građevine na građevinskoj čestici mora definirati minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste najmanje 10 m."
- 2). Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

##### **Članak 16.**

- 1). U članku 51. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:  
"2). Priključenje građevina na mrežu javnih cesta izvoditi na način da se iste prvenstveno priključuju na ceste nižeg ranga ili preko postojećih izgrađenih priključaka.  
3). Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevnih čestica mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu."

## 5.2 Pošta i telekomunikacije

### Članak 17.

1). U članku 55. stavci 3., 4., 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

"3). Svaka postojeća i novoplanirana građevina može imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

4). Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova e rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana, te primjenom navedenih smjernica:

- unutar građevinskih područja naselja koridore (EKI) planirati i graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međumjesno povezivanje koridore (EKI) planirati i graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

5). Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Mjesna telefonska centrala planirana je u Kistanjama, Đevrskama, Varivodama i Ivoševcima.

6). Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

7). Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

2). Dodaju se novi stavci članku 55. stavci 8. i 9. koji glase:

"8). Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:

a). Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;



- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju.
- b). Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa na građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
  - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
  - izbjegavanje mjesta okupljanja;
  - gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
  - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.
- c). Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovoga plana:
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode; iznimno, radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup locirati rubno u odnosu na zaštićeno područje;
  - prilikom gradnje samostojećeg antenskog stupa maksimalno štititi obilježja na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;
  - na području ekološke mreže, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa s obzirom na očuvanje tog područja ekološke mreže;
  - građevine za smještaj povezane opreme oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora a pristupne putove antenskom stupu ne asfaltirati;
  - unutar planirane zone moguće gradnje samostojećeg antenskog stupa, stup treba zadovoljiti uvjete u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.
- 9). Sustav javnih telekomunikacija prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.a. *Promet, pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25000.

### 5.3 Elektroenergetski sustav

#### Članak 18.

1). U članku 58. stavak 3. se mijenja i glasi:

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

	planirani (m)	postojeći (m)
DV 400 kV	100	80
DFV 110 kV	50	
DV 35kV	20	
DV 10(20) kV	10	

2). Dodaje se stavak 4. koji glasi:

"4) U području zaštitnog pojasa iz gornje stavka nije dozvoljena gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava."

## **Članak 19.**

1). Iza članak 58. dodaje se novi članci 58a. i 58b.

### **Članak 58 a.**

- 1). S obzirom na principe pretvorbe sunčeve energije razlikujemo tri glavna oblika solarne energije: toplinska, koncentrirana i fotonaponska. Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata i nisko i srednjetemperaturnih kolektora.
- 2). Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:
  - a) unutar građevinskog područja naselja i
  - b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene.

#### **a) Građevinsko područje naselja**

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

Fotonaponski elementi i toplinski kolektori ne mogu se postavljati u dijelovima naselja koji su zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

#### **b) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene**

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja gospodarske namjene dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora snage manje od 200 kW na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo. Ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

### **Članak 58 b.**

- 1). Na prostoru naselja Ivoševci sukladno PPŽ, na lokaciji Kostelovača ovom Planom sukladno kriterijima prostornog plana Šibensko kninske županije određeno je područje za istraživanje mogućeg smještaja fotonaponskih elektrana, to na površini cca. 15 ha omeđenoj sa istočne strane DC 59, sa zapadne strane željezničkom prugom.
- 2). Na predmetnom području moguće je provoditi istražne radnje, postavljati opitne instrumente za definiranje smještaja, vrste i načina izgradnje fotonaponskih elektrane, te priključenja na elektrodistribucijsku mrežu.
- 3). Područje određeno za istraživanje mogućeg smještaja fotonaponskih elektrana iz sxtavka 1. ucertano je na kartografskom prikazu 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi, Elektroenergetika u mjerilu 1:25000 i 3. 1. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja, područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

## **5.4 Vodnogospodarski sustav**

### **Članak 20.**

- 1). Dodaje se novi naslov, koji glasi:

"5.4.3 Uređenje voda i vodotoka".

2). Dodaje se novi članak 67a. koji glasi:

**Članak 67a.**

"1). Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku je potrebno osigurati inundacijski pojas širine 15,0 m, a uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

2). Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

3). Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH I NASELJSKIH CJELINA**

### **6.2 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

## **Prirodna baština**

### **Članak 21.**

1). Članak 69. se mijenja i glasi:

"1). Na području Općine Kistanje nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Krka (1985.g.)
- Značajni krajobraz Krka – gornji tok (1962.g.)

2). Prema Prostornom planu Šibensko-kninske županije na području Općine Kistanje nalaze se slijedeća evidentirana područja odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Spomenik prirode – geološki Modrino selo

3). Planom su propisane mjere zaštite:

- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Krka, najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).
- U daljnjoj provedbi potrebno je provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- Na svim razinama provedbe dokumenta prostornog uređenja voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.
- Potrebno je osigurati preduvjete za provedbu odredbi Prostornog plana Nacionalnog parka "Krka" i akcijskih planova obuhvaćenih Planom upravljanja Nacionalnim parkom "Krka" posebice zaštitom speleoloških objekata, očuvanjem tradicionalnog krajobraza, zaštitom kulturne baštine (npr. amfiteatra u Ivoševcima, vojnog logora Burnum, utvrde Trošenj,

vodenica uz Krku i sl.) i uređenjem informativno prihvatnog ulaza za posjetitelje i vidikovca na području manastira Krka.

4). Planom se utvrđuju opći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka,
- očuvati vodena područja i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka;
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- sačuvati cjelovitost staništa velikih zvijeri (ris, vuk) te im omogućiti nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
- pri planiranju gospodarskih zona, proširivanju postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru lokacije za solarnu elektranu uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže."

2). Dodaje se novi članak 69a. koji glasi:

*Ekološka mreža*

Članak 69a.

"1). Na području općine Kistanje nalaze se i područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice, i to:

Međunarodno važna područja za ptice

- HR 1000026 Krka i okolni plato;

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- HR 2000918 Nacionalni park Krka;
- HR 2000142 Špilja kod mlina na Miljacki;
- HR 2000154 Špilja Miljacka II

2). Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom o proglašenju ekološke mreže;
- donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode () i drugim podzakonskim propisima;

- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bazne stanice, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona;
  - izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- 3). Planom su date smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu definiranja mikro lokacije za moguću izgradnju fotonaponskih elektrana, koje treba uzeti u obzir prilikom daljnjih istraživanja lokacije u na području iz članka 58b. ove Oduke
- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode prihvatljivo je korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
  - Zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije prihvatljiva izgradnja fotonaponskih solarnih elektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.
  - Odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe fotonaponskih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvori), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
  - Kao jedan od glavnih temelja za detaljnije analize opravdanosti lokacija za korištenje solarne energije u Hrvatskoj ističe se studija Sunčevo zračenje na području Republike Hrvatske - Priručnik za energetsko korištenje Sunčevog zračenja (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2007.).
  - Pri odabiru lokacija za fotonaponske elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.
  - Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
  - Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
  - Najmanji negativni utjecaji planiranih solarnih elektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i gljivljih vrsta, odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).
  - Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- 3). Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje, sadržani su u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/12-23/87; Ur. broj: 366-07-9-12-2; od prosinca 2012.) koji je sastavni dio ovog plana.

### **Krajobraz**

- 1). U članku 72. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- "4). U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
  - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
  - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
  - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
  - štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
  - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

### **6.3 Graditeljska baština**

- 1). U članku 80. stavku 6. rečenica koja počinje sa: " Također na evidentiranim gradinama,....." se briše.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 22.**

- 1). U članku 81. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
- " 2). Na čestici zemlje 1317 k.o. Nunić približe površine 2 ha provesti će se sanacija deponija "Macure" i izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta temeljem potvrde glavnog projekta (Klasa: 361-03/12-01/6; Ur.broj: 2182/1-16/1-12-11; od 20. lipnja 2012.) izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije."
- 2). Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.
- 3.) Dosadašnji stavak 3. se briše.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 23.**

- 1). Iza članka 85. dodaje se novi naslov koji glasi:
- "8.4 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA"

- 2). Dodaje se novi članak 85a. koji glasi:

#### **Članak 85a.**

- 1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;



- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
  - za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.
- 2). Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
  - Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
  - Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
  - Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).
- 3). Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.
- 4). Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- 5). U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- 6). Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Šibensko kninske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.2 Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 24.**

- 1). Članak 85. se mijenja i glasi:

- "1). Prostornim planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojenu športsko rekreacijsku zonu Plančnik – Nožice (R1-R2), površine 8,5 ha u Đeverskema i Proizvodno pretežito zanatsku zonu (I2) Varivode površine 4,3 ha.
- 2). Sukladno Zakonu odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja."

#### **Članak 25.**

- 1). Naslov: "9.3 REKONSTRUKCIJA OBJEKATA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI", se briše
- 2). Članak 89. se briše.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

- 1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Kistanje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kistanje sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje.
- 2). Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

#### **Članak 27.**

- 1). Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Kistanje stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA:

URBROJ:

Kistanje,

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE**

## **B. GRAFIČKI DIO**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:  |         |
| 2.a INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet pošta i<br>telekomunikacije             | 1:25000 |
| 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi,<br>Elektroenergetika | 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                         | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA<br>(posebni grafički prikaz - Knjiga 1a.)    | 1:5000  |