



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 OIB:41783102203
E-mail: opcina@kistanje.hr
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:372-02/19-01/ 4
URBROJ:2182/16-02/1-19-1
Kistanje, 04.lipnja 2019.g.

Na temelju članka 6.st.9.Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („narodne novine“ br.125/11,64/15,112/18) i članka 3.st.1.t.6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012.), načelnik Općine Kistanje, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

I.PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je slijedeći prostor u vlasništvu Općine Kistanje :

| Red. br. | Adresa u Kistanjama | Ukupna neto površina (m2) | Namjena prostora-skladišta-(Djelatnost) | Početni iznos mjesečne zakupnine (EUR/m2) | Vrijeme zakupa | Garantni polog (HRK) | Početak obavljanja djelatnosti | Pregled prostora-skladišta |
|----------|---|---------------------------|---|---|----------------|----------------------|--------------------------------|--|
| I. | Trg sv.Nikole bb grada skladišta na k.č.4061/5 k.o.Kistanje | 307,15 | Skladište se može koristiti isključivo kao skladišni prostor robe za široku potrošnju u svrhu obavljanja registrirane trgovinske djelatnosti zakupca. | 0,34 U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi: voda, struja, komunalne usluge, komunalna naknada itd. | 5 godina | 773,83 | 01.08. 2019.g. | Svakog radnog dana od 9 h do 14 sati uz prethodnu najavu na telefon 022-763055 |

*visina zakupnine izražena je u eurima (plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja)

Napomena:

Poslovni prostor-poslovna zgrada-skladište na k.č.4061/5 k.o.Kistanje u vlasništvu je Općine Kistanje 1/1, upisana je u ZK.uložak 1146 k.o.Kistanje, za koju nekretninu se kod Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Odjel imovinsko-pravnih poslova, Ispostava u Kninu, vodi postupak radi povrata konfiscirane imovine, te je u Teretovnici zk.uloška 1146 za k.č.4061/5 k.o.Kistanje zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja navedene nekretnine.

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA:

1. Legalnost objekta: Građevina poslovnog prostora zgrade-skladišta izgrađena je prije 15.02.1968.g.

2. Stanje poslovnog prostora: Poslovni prostor -skladište je neuređeno i daje se u zakup u viđenom stanju.

3. Ulaganja u poslovni prostor zgradu -skladište: Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u poslovni prostor zgrade-skladište na sljedeći način:

a) **dozvoljeno je:** krečenje zidova, bojanje zidova i stolarije, postavljanje električne instalacije, rasvjetnih tijela i vodovodne instalacije, popravak prozora i vrata, te manji zahvati u prostoru nužni za dovođenje skladišta u funkcionalno stanje.

b) **zabranjeno je** izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg poslovnog prostora zgrade odnosno skladišta na način da se obavljaju građevinsko/zidarski radovi i tome slični radovi kojima bi se na bilo koji način izmijenio vanjski i ili unutarnji izgled građevine, povećao broj prostorija u skladištu, izvođenje bilo kojih drugih radova s ciljem prenamjene poslovnog prostora građevine-skladišta, kao i svako drugo ulaganje i izvođenje radova koje bi zbog toga moglo na bilo koji način opteretiti nekretninu za iznos utrošenih financijskih sredstava.

Ukoliko ipak zakupac bez znanja i bez suglasnosti zakupodavca izvede bilo kakve radove protivno izričitoj zabrani zakupodavca, zakupac će sve troškove u svezi s tim radovima snositi na svoj teret i na svoj račun, bez prava na naknadu troškova od zakupodavca i bez prava na naknadu troškova na ime opterećenja zakupljenog poslovnog prostora zgrade skladišta.

4. Korištenje dvorišta oko poslovnog prostora zgrade –skladišta:

Zakupac može koristiti dvorište poslovnog prostora zgrade skladišta bez naknade i to isključivo samo u vrijeme prijema robe u skladište odnosno ulaza i izlaza robe iz skladišta.

Roba pristigla za skladištenje, roba koja izlazi iz skladišta radi distribucije, kamioni kojima se ona dovozi u skladište i odvozi iz skladišta i drugi strojevi koji služe za njen istovar sa kamiona i za njen utovar u kamione, mogu se zadržati u dvorištu najviše tri dana od dana dovoza robe za skladištenje odnosno od dana izlaza robe iz skladišta radi njegovog odvoza u svrhu njene distribucije.

5. Obveze zakupnika:

- Zakupnik je dužan prije početka obavljanja djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru-skladištu- o svom trošku ishoditi sve uvjete, suglasnosti te potrebnu dokumentaciju prema važećim propisima.
- Zakupnik ne može poslovni prostor-skladište- dati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.
- Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

6. Trajanje zakupa :

- Poslovni prostor –skladište- daje se u zakup na 5 godina, uz mogućnost produljenja.
- Protekom ugovorenog roka, ako zakupac u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ostvaruje pravo na sklapanje novog ugovora o zakupu (produženje ugovora o zakupu) bez javnog natječaja.

7. Stupanje u posjed objekta:

- U posjed objekta zakupac stupa danom potpisa ugovora o zakupu.

8. Zaključenje ugovora o zakupu:

- Ugovor o zakupu zaključit će se u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.
- Na odluku o izboru najpovoljnije ponude sudionici javnog natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke.
- O prigovoru odlučuje općinski načelnik.
- Odluka po prigovoru je konačna.

9. Raskid ugovora o zakupu:

Ugovor o zakupu se raskida :

- ukoliko zakupnik ne plati dvije rate zakupa uzastopno ili ne plati dvije rate režijskih troškova uzastopno
- ukoliko zakupnik bez znanja i bez suglasnosti zakupodavca izvede i/ ili nastavi izvoditi radove na objektu
- ukoliko je zakupljeni poslovni prostor-skladište dao u podzakup bez suglasnosti zakupodavca,
- Istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.
- ukoliko je zakupljeni poslovni prostor-skladište- vraćen podnositelju zahtjeva za povrat imovine

oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, o čemu će da pismeno obavijestiti zakupodavac. U ovom slučaju zakupac je dužan iseliti se iz zakupljenog poslovnog prostora-skladišta prije isteka roka na koji je ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen i isti osloboditi od ljudi i stvari. Rok za iseljenje iz zakupljenog objekta je 15 dana računajući od dana kada je zakupac zaprimio obavijest od zakupodavca za iseljenje. U ovom slučaju zakupac je dužan potpuno osloboditi od ljudi i stvari dvorište na kojem se nalazi poslovni prostor-skladište u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti da su poslovni prostor –skladište- i pripadajuće dvorište vraćeni podnositelju zahtjeva za povrat imovine.

10. Sadržaj ponude:

- **Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra** države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja,
- **Iznos ponudene mjesečne zakupnine** naznačen slovima i brojkama u EUR-ima,
- **Potvrdu Porezne uprave** o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenj preslici),
- **Podatak o bonitetu i solventnosti** ,ne stariji od 10 dana (u izvorniku ili ovjerenj preslici),
- **Naznaku robe koja će se skladištiti** u poslovnom prostoru- skladištu,
- **Potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju** ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt . Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja.
- **Dokaz o uplaćenom garantnom pologu**, (kopija virmana, e-izlist, uplatica i sl.) .Garantni polog se uplaćuje u visini jednog mjesečnog iznosa početne cijene mjesečne zakupnine za poslovni prostor na žiro-račun Općine Kistanje **IBAN HR5124020061818400007, sa pozivom na broj HR 68 7706-OIB natjecatelja , svrha „garantni polog -natječaj za zakup skladišta“**. Izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u slučaju kad nije u mogućnosti zaključiti ugovor o zakupu zbog ne dostavljanja instrumenata osiguranja propisanih natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu garantni polog se uračunava u zakupninu.
- **Broj računa i naziv banke za slučaj povrata garantnog pologa** natjecatelju koji ne uspije na natječaju vraća se polog na žiro račun koji je dostavio ponuđaču.
- **Izjavu natjecatelja da da je upoznat sa sadašnjim stanjem i opremljenošću poslovnog prostora-skladišta i da preuzima objekt (poslovne prostore) u viđenom stanju** , te da bez izričite suglasnosti zakupodavca neće izvoditi radove u zakupljenom poslovnom prostoru-skladištu- , a one koje mu dopusti zakupodavac da će izvesti o svom trošku radi uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni sve o vlastitom trošku ,bez prava na naknadu troškova od zakupodavca i bez opterećenja zakupljenog poslovnog prostora-zgrade.
- **Izjavu natjecatelja** da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu pružiti Općini Kistanje jedan od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:
 - plaćanje iznosa 3 (tri) mjesečne zakupnine unaprijed dok ugovor o zakupu traje,
 - ovjerena bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kuna.
- **Potvrdu o statusu člana** obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva.

11.Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

- Najpovoljnija ponuda je ponuda onog natjecatelja koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i koja sadrži i najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine za četvorni metar poslovnog prostora-skladišta..
- Ponude natjecatelja koji imaju neizmirene dospjele obveze prema Općini Kistanje ,te ponude koje nisu potpune ili ne ispunjavaju ostale uvjete natječaja neće se razmatrati.
- Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za fizičke osobe (obrtnička djelatnost) imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine, sukladno članku 6.st.11.Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 25/11,64/15,112/18).
- Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom slijedećem ponuditelju koji je ponudio prvu nižu zakupninu.
- Ukoliko pristignu dvije najbolje identične potpune ponude natjecatelja koje ispunjavaju uvjete natječaja, s istim ponudnim iznosom zakupnine, prihvatit će se ponuda koja je prije zaprimljena.

- 12. Načelnik Općine Kistanje zadržava pravo da poništi natječaj** i da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu, bez posebnog obrazloženja natjecateljima.
- 13. Pisane ponude na Natječaj sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se** u zapečaćenoj omotnici poštom ili na urudžbeni zapisnik na adresu : Općina Kistanje –Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu objekta , Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje, sa naznakom *«Ne otvarati, ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora –skladišta- na k.č.4016/5 k.o.Kistanje»*.
- 14. Rok za podnošenje pisanih ponuda** je 10 dana od dana objave javnog natječaja na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr , na Oglasnoj ploči Općine Kistanje i Obavijesti o raspisanom natječaju u Slobodnoj Dalmaciji.
- 15. Punomoć za zastupanje natjecatelja-punomoćnik** natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda dostaviti povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe, punomoć ovjerenu od javnog bilježnika , a za pravne osobe, punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.
- 16. Otvaranje pristiglih ponuda** biti će najkasnije 5 dana po isteku roka za dostavu ponuda. O datumu i vremenu otvaranja ponuda objavit će se obavijest na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr dva dana prije otvaranja ponuda. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 3 dana od donošenja Odluke načelnika Općine Kistanje o najpovoljnijoj ponudi. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
- 17. Sve ostale informacije mogu se dobiti** u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje na telefon: (022)763055 ili putem telefaksa: (022)763053.

KLASA:372-01/19-01/ 4
URBROJ:2182/16-02/1-19-1
Kistanje ,04.lipnja 2019.g.

Općinski načelnik

Goran Reljić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 OIB:41783102203
E-mail: opcina@kistanje.hr
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:372-02/19-01/ 5
URBROJ:2182/16-02/1-19-1
Kistanje, 04.lipnja 2019.g.

Na temelju članka 13. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012.), članka 46. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 15/10, 4/13, 2/18), Općinski načelnik Općine Kistanje, dana 04. lipnja 2019.g. donosi

ODLUKU

o visini početne cijene mjesečne zakupnine poslovnog prostora-skladišta na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5, Kistanje

Članak 1.

Početna cijena mjesečne zakupnine poslovnog prostora -skladišta, na kat.čest. 4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje u neto iznosu iznosi 0,34 EUR-a za četvorni metar (m²) neto građevinske površine poslovnog prostora. Na cijenu se obračunava PDV. Visina zakupnine izražena je u eurima, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ukupna neto građevinska površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka je 307,15 m² utvrđena je Snimkom postojećeg stanja navedene građevine izrađene od strane GEOMAPA d.o.o. Drniš, oznaka dokumenta:T.D.25-05/19 od svibnja 2019.g., projektant Kata Perić, mag.ing.aedif., ovlaštena inženjerka građevinarstva G 6092.

Članak 2.

U cijenu iz članka 1. ove Odluke nisu uračunati režijski troškovi tijekom korištenja prostora, koji su na teret zakupoprimeca.

Članak 3.

Cijena iz članka 1. utvrđena je vodeći računa:

- o položajnoj pogodnosti građevine u prostoru- građevina se nalazi u užem centru mjesta Kistanje, u neposrednoj blizini županijske ceste Kistanje-Obrovac,
- o vrsti djelatnosti za koju se prostor daje u zakup-prostor se daje u zakup za skladištenje trgovinske robe široke potrošnje, bez prava na skladištenje eksplozivnih stvari, otpada svih vrsta, opasnih materijala, plina, nafte, benzina itd.
- o tome da početna cijena mjesečne zakupnine bude u funkciji poticanja razvoja gospodarstva, zapošljavanja i zadržavanja radno aktivnog stanovništva na ovom prostoru kao i iskorištavanja neiskorištenih nekretnina (građevinskih objekata) u vlasništvu Općine Kistanje i stavljanja istih u funkciju razvoja gospodarstva i potreba stanovništva.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr.

Općinski načelnik
Goran Reljić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 OIB:41783102203
E-mail: opcina@kistanje.hr
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:372-02/19-01/ 6
URBROJ:2182/16-02/1-19-1
Kistanje, 04.lipnja 2019.g.

Na temelju članka 6.st.9.Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 7.st.2.Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012.), načelnik Općine Kistanje, objavljuje

O B A V I J E S T

o raspisanom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora zgrade-skladišta u vlasništvu Općine Kistanje na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje

Dana 06.lipnja 2019.g. Općina Kistanje raspisala je javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora zgrade –skladišta u vlasništvu Općine Kistanje na kat.čest. 4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje. Neto površina skladišta je 307,15m2. Početni iznos mjesečne zakupnine je 0,34 EUR-a /m2 zakupljenog prostora, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prostor se daje u zakup na 5 godina. Pregled prostora skladišta moguć je svakim radnim danom od 9 h do 14 sati uz prethodnu najavu na telefon 022-763 055 ,

Cijeli tekst javnog natječaja sa svim podacima o poslovnom prostoru zgrade-skladišta i uvjetima javnog natječaja objavljen je na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr i na Oglasnoj ploči Općine Kistanje.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave javnog natječaja na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr , na Oglasnoj ploči Općine Kistanje i Obavijesti o raspisanom natječaju u Slobodnoj Dalmaciji.

Općinski načelnik

Goran Reljić



PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

(ime i prezime, naziv)

(adresa)

(OIB)

(Telefon, e-mail adresa , kontakt)

Kistanje,

OPĆINA KISTANJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv.Nikole 5
22305 Kistanje

PREDMET: Zahtjev za izdavanje potvrde o nepostojanju duga prema Općini Kistanje

Molim da mi se izda potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Kistanje, u svrhu natjecanja na javni natječaj koji je Općina Kistanje objavila za davanje u zakup poslovnog prostora-skladišta na kat.čest. 4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje.

POTPIS PODNOŠITELJA:

Sukladno članku 6. stavak 2. Zakona o zaštiti osobnih podataka („NN“ br.103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12), svojim potpisom potvrđujem da sam suglasan/a da se moji osobni podaci upotrijebe u svrhu traženog akta.

NAPOMENA: Potvrda se izdaje u roku od 48 sati od predaje urednog zahtjeva za izdavanje potvrde u Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

(Naziv ponuditelja-ime i prezime)

(Adresa-sjedišta ponuditelja)

OIB: _____

U _____

Datum, _____ 2019.g.

IZJAVA NATJECATELJA

Kojom izjavljujem da ću najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora – skladišta na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje pružiti Općini Kistanje jedan od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

- a)plaćanje iznosa 3 (tri) mjesečne zakupnine unaprijed dok ugovor o zakupu traje,
- b)ovjerena bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kuna.

Natjecatelj

Ime i prezime ovlaštene osobe

(Potpis ovlaštene osobe natjecatelja)

(Naziv ponuditelja-ime i prezime)

(Adresa-sjedišta ponuditelja)

OIB: _____

U _____

Datum, ____ . _____ 2019.g.

IZJAVA NATJECATELJA

Kojom izjavljujem da sam upoznat sa sadašnjim stanjem i opremljenošću poslovnog prostora-skladišta na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje , da prihvaćam sve uvjete natječaja koji ste objavili za davanje u zakup navedenog poslovnog prostora-skladišta, da preuzimam navedeni objekt u viđenom stanju , da bez izričite suglasnosti zakupodavca neću izvoditi radove nikakve radove u njemu , a one radove koje mi dopusti zakupodavac izvesti ću o svom trošku i na svoj teret isključivo radi uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni, da od zakupodavca neću tražiti nikakvu naknadu tih troškova niti bilo kojih drugih troškova u svezi sa zakupom toga prostora skladišta i da tim troškovima ni na koji način neću opteretiti zakupljeni poslovni prostor-zgradu skladišta.

Natjecatelj

Ime i prezime ovlaštene osobe

(Potpis ovlaštene osobe natjecatelja)