

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« br. 115/16, 101/17, 114/22 , 114/23 i 152/24), te čl. 34. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/21), Općinsko vijeće Općine Kistanje na svojoj sjednici održanoj 2025. godine donijelo je

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE KISTANJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Kistanje, obveznici plaćanja, porezna stopa i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima kako slijedi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine

II. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 2.

Porez na potrošnju se plaća na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, a koji se nalaze na području Općine Kistanje.

Članak 3.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 2. ove Odluke je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge, a koji se nalaze području Općine Kistanje.

Članak 4.

Osnovica za porez na potrošnju iz članka 2. ove Odluke je prodajna cijena pića koja se prodaje u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

III. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 6.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici

nekretnina na dan 31.ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Članak 7.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 1,50 EUR/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine .

Članak 8.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Članak 9.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji,
ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena
nekretnine
8. u vlasništvu Općine Kistanje koje se nalaze isključivo na teritoriju općine
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Članak 10.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 11.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31.ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine.

IV. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 12.

Općina Kistanje poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza propisanih ovom Odlukom, povjerava Ministarstvu financija-Poreznoj upravi.

Članak 13.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda da naknadu u iznosu 5% od ukupno naplaćenih prihoda obračuna i uplati u državni proračun, Ministarstvu financija i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 14.

Na utvrđivanje, naplatu, povrat porez, žalbeni postupak, zastaru i prekršajni postupak, primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen opći porezni postupak, osim ako je Zakonom o porezu na dohodak drugačije određeno i zakon kojim se uređuje prekršajni postupak.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br.7/23)

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kistanje“.

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ:2182-16-01-25-1
Kistanje 2025.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE
PREDSJEDNIK
Marko Kardum

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE KISTANJE

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o lokalnim porezima je uređen sustav utvrđivanja i naplate poreza jedinica lokalne samouprave koje mogu uvesti sljedeće vrste poreza: porez na potrošnju, porez na nekretnine i porez na korištenje javnih površina.

1. siječnja 2025. na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima, objavljen u „Narodnim novinama“ broj 152/24., a kojim je uveden porez na nekretnine umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor.

Odredbom članka 20. Zakona o lokalnim porezima propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine.

S obzirom na zakonske izmjene predložena je nova Odluka o općinskim porezima Općine Kistanje koja više ne sadrži odredbe o porezu na kuće za odmor već odredbe o porezu na nekretnine i porez na potrošnju .

U predloženoj Odluci a vezano za visinu poreza na nekretnine predlaže se stopa u iznosu od 1,50 EUR/m² korisne površine.

Propisana je nadležnost Porezne uprave za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate poreza na nekretnine.

Odredbom se utvrđuje da stupanjem na snagu predložene Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o lokalnim porezima Općine Kistanje te je propisana obveza objave predložene odluke te njeno stupanje na snagu.

Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje predložene Odluke.